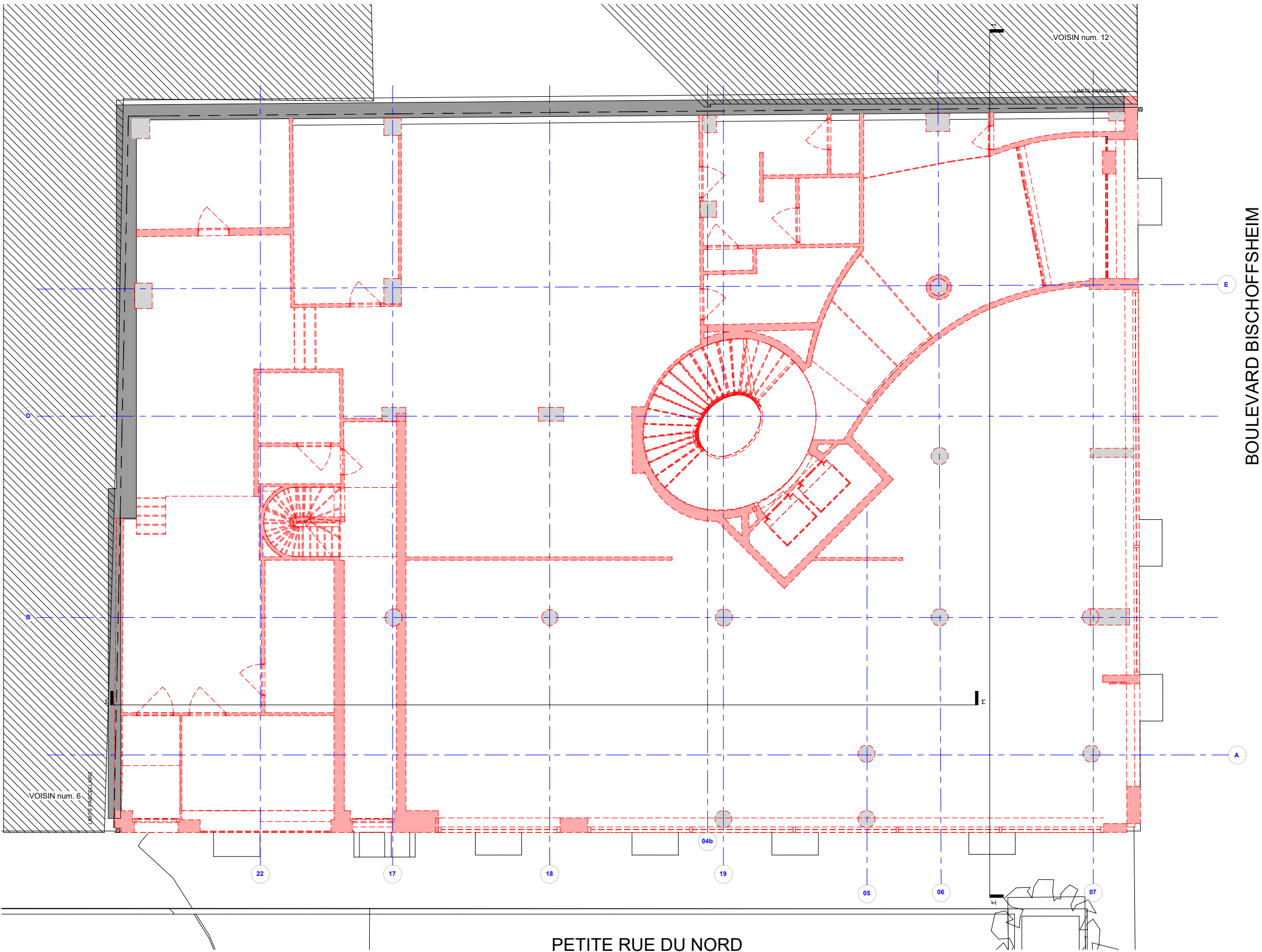


EXISTANT



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABREVIATIONS
- P poutre en béton(existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

B2ai architects
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a T. +32 2 641 88 00
B-1000 Brussel - Bruxelles info@b2ai.com
Office Gent - Bellevue 5 T. +32 9 210 17 10
B-9050 Ledberg (Gent) info@b2ai.com
Office Roselare - Kruisstraat 155/4.1 T. +32 51 21 11 05
B-8800 Roselare info@b2ai.com

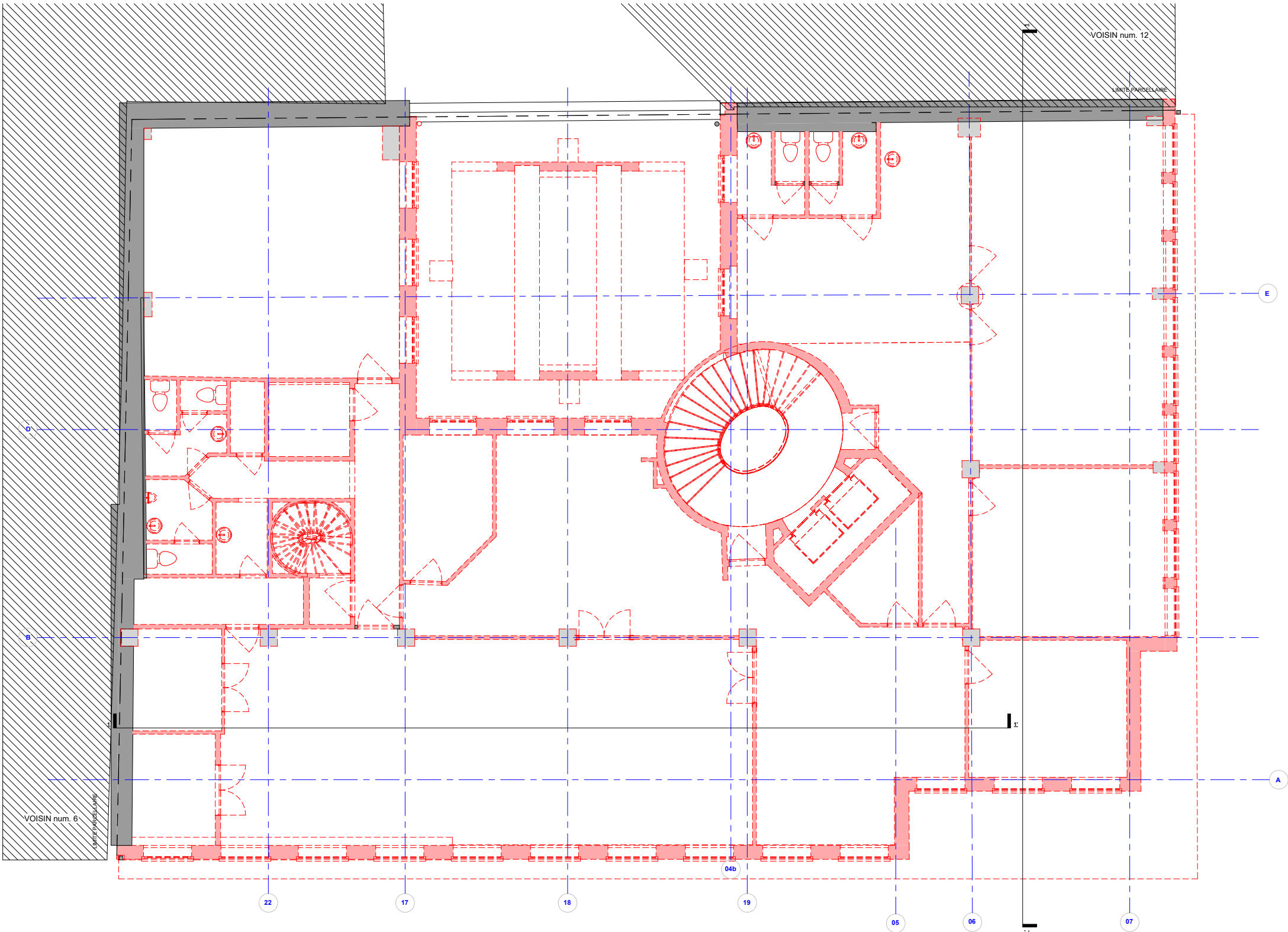
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0			Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +00 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_000_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------

1:50 0 0.5 1 1.5 2 m



BOULEVARD BISCHOFFSHEIM

LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

B2ai architects
Architect - ontwerp & uitvoering | conceptie & uitvoering
Studiebuureau (studie) | bureau d'études (étude)
Studiebureau (techniek) | bureau d'études techniques
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a
B-1000 Brussel - Bruxelles
T. +32 2 641 88 00
info@b2ai.com
Office Gent - Bellevue 5
B-9050 Ledberg (Gent)
T. +32 9 210 17 10
info@b2ai.com
Office Roesselaere - Kruisstraat 155/4.1
B-8800 Roesselaere
T. +32 51 21 11 05
info@b2ai.com

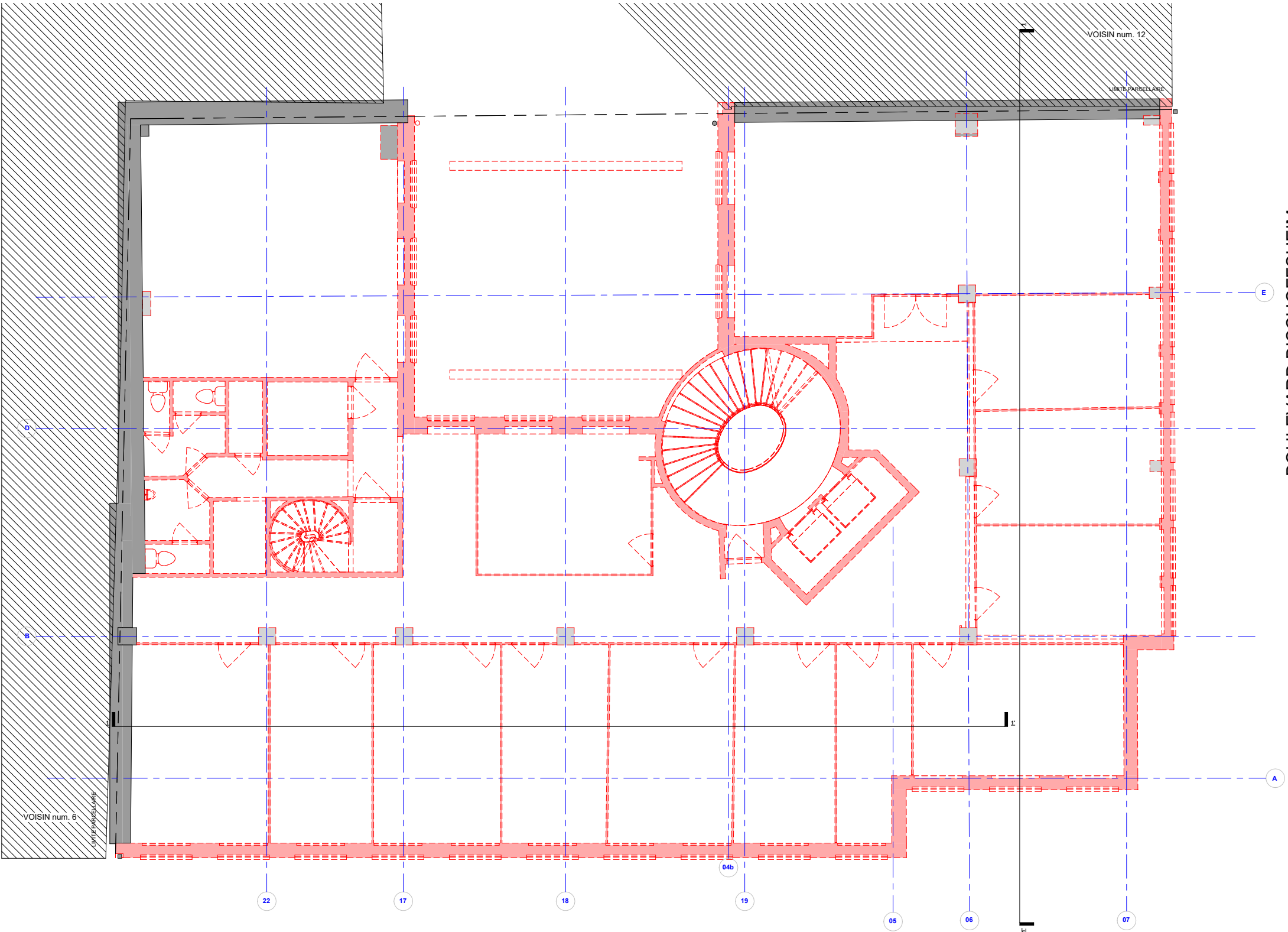
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maître d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +01 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_010_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------

1:50 0 0.5 1 1.5 2 m



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABBREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffshelmlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

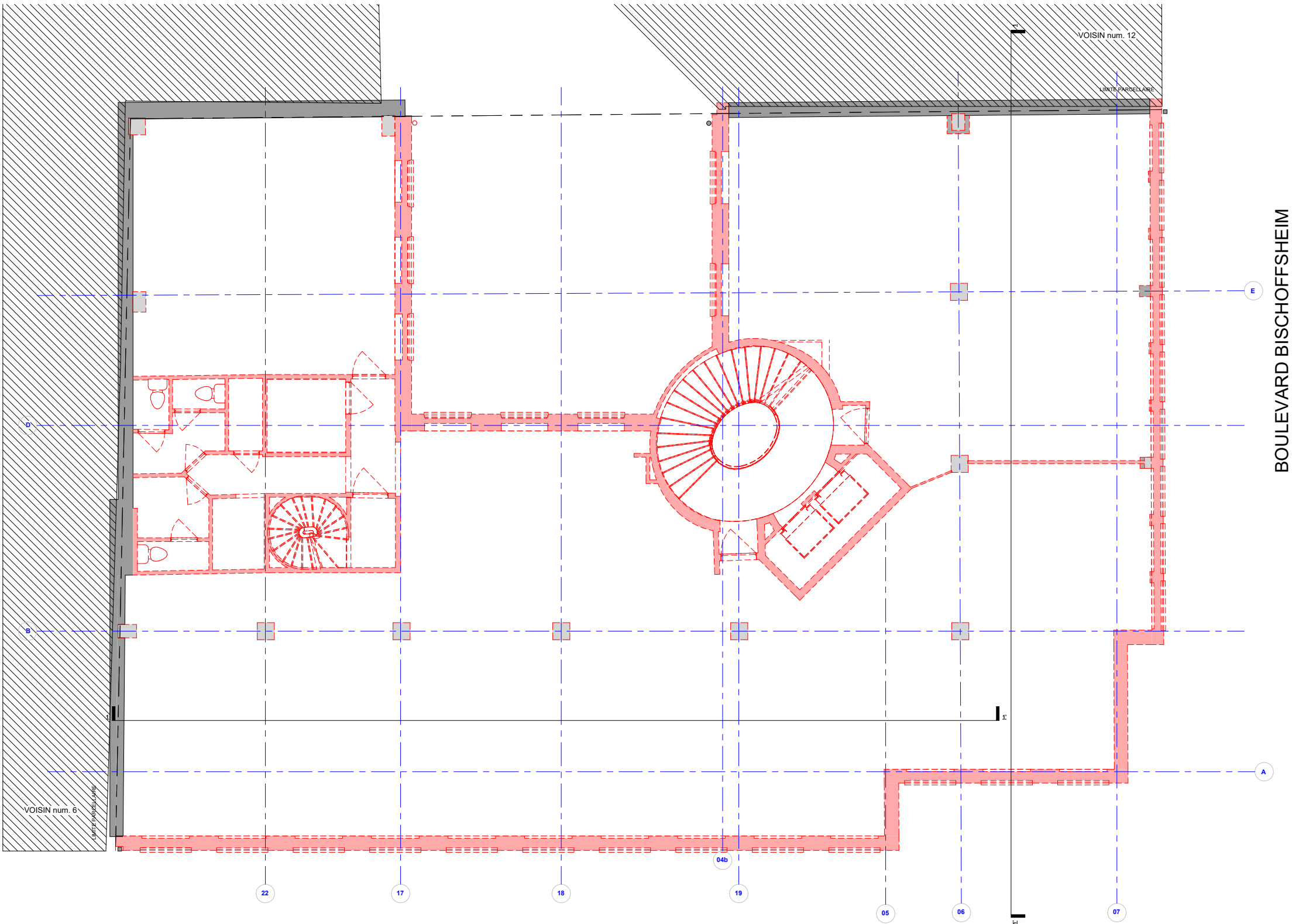
B2ai architects
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a T. +32 2 641 88 00
Architect - ontwerp/ontwerping | conception/auskultation B-1000 Brussel - Bruxelles info@b2ai.com
Studio/ruimte ontwerpen | bureau d'études architecturales B-1050 Ledeberg (Gent) T. +32 9 210 17 10
B-8800 Roeselare info@b2ai.com
Office Roeselare - Kruisstraat 155/4.1 T. +32 51 21 11 05
B-8800 Roeselare info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/17/21		Author
1	17/12/2025		

Maître d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +02 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_020_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffshelmlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D'OUVRAGE
Owner: Chaussée de Bruxelles 135A, La Hulpe

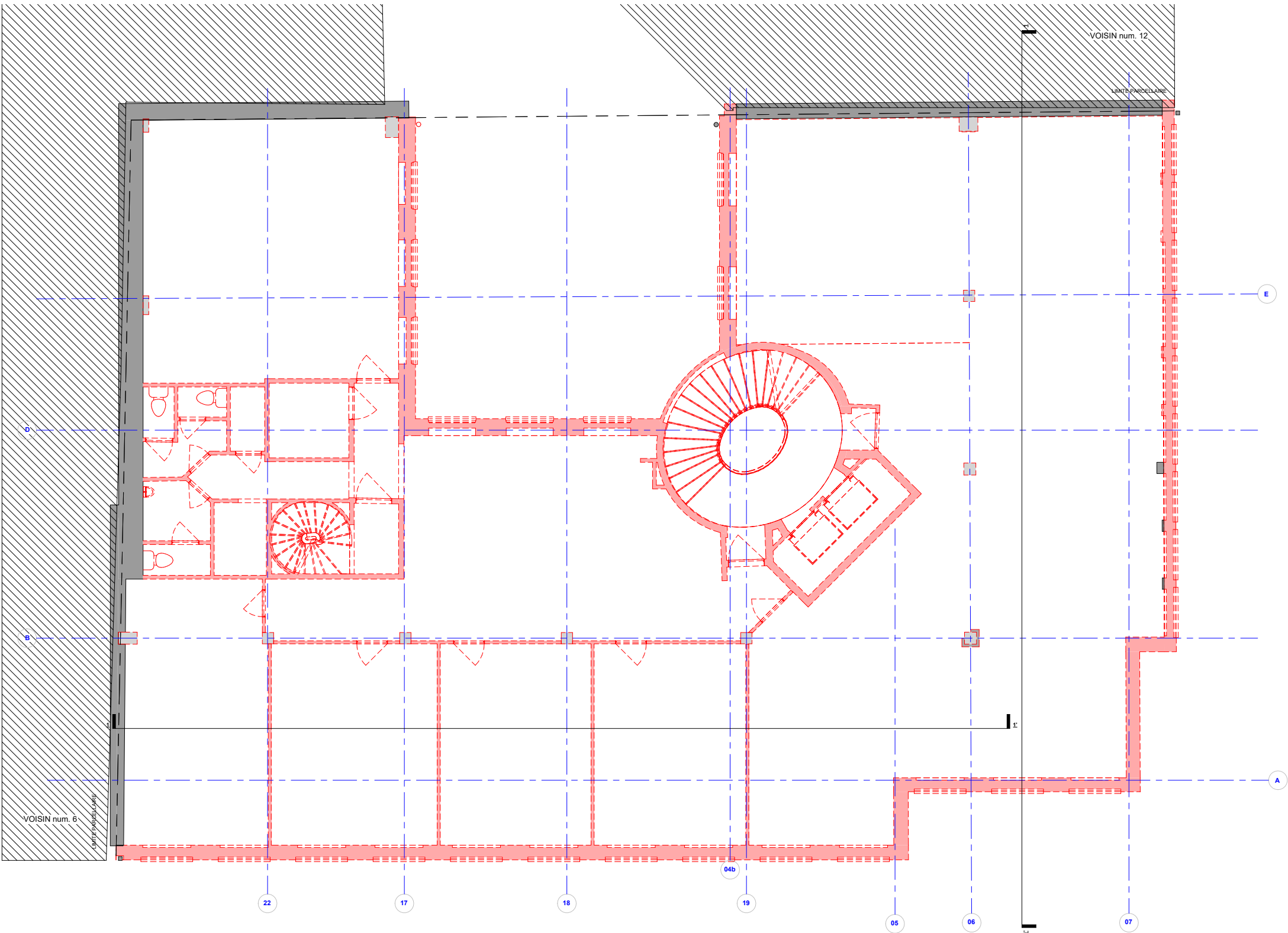
EQUIPE
B2ai architects
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a, B-1000 Brussel - Bruxelles
Office Gent - Bellevue 5, B-9050 Ledberg (Gent)
Office Roesselare - Kruisstraat 155/4.1, B-8800 Roesselare
T. +32 2 641 88 00, info@b2ai.com
T. +32 9 210 17 10, info@b2ai.com
T. +32 51 21 11 05, info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/17/21		Author
1	17/12/2025		

Maître d'ouvrage: Entrepreneur: Architecte:

Plan Niveau +03 - Existant

Numero de plan	3_AR_050_XX_DP_030_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



BOULEVARD BISCHOFFSHEIM

LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABBREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffshelmaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D'OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

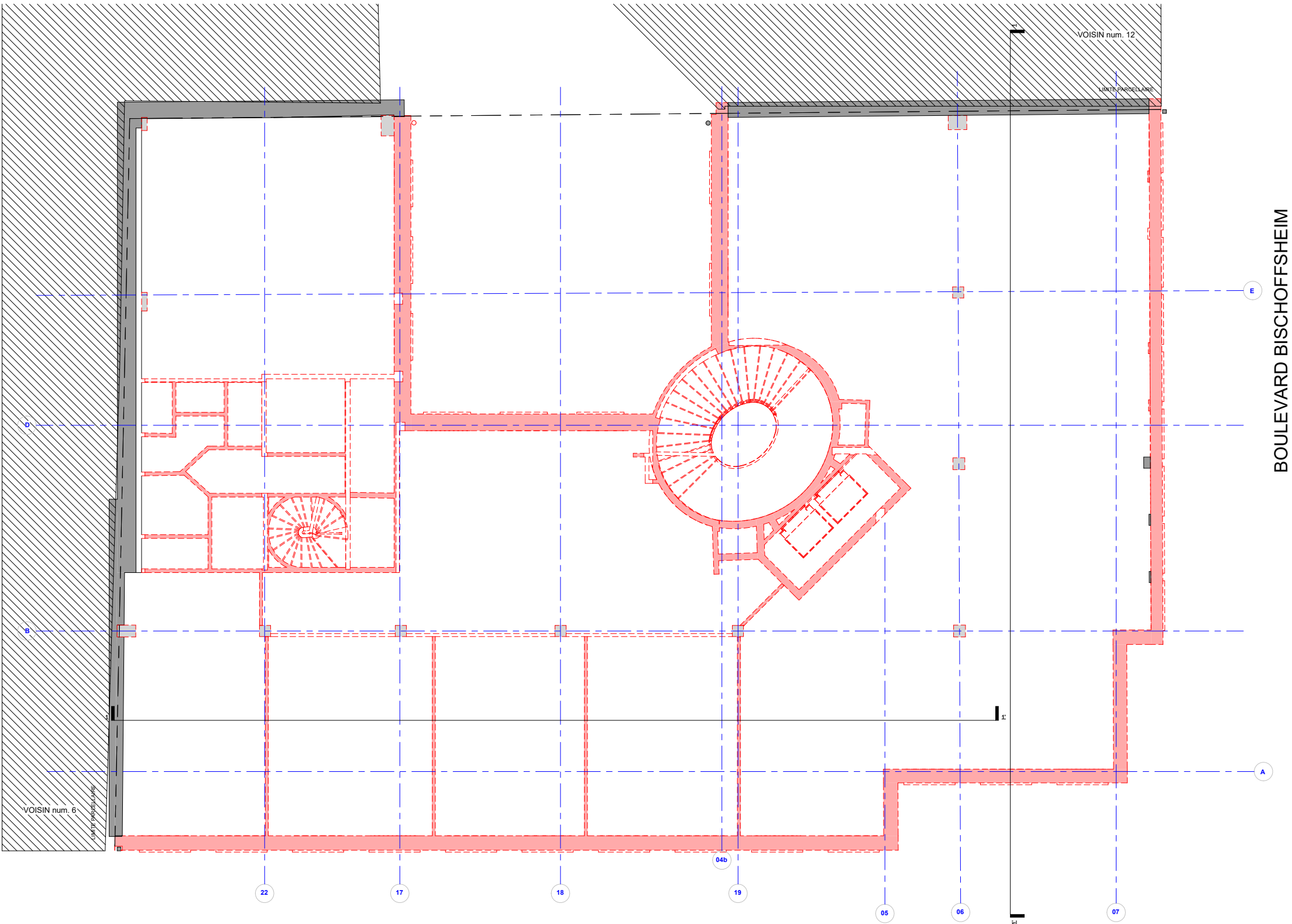
B2ai architects
Architect - ontwerp/buikwerking | conception/development
Studio/ruimte ontwerp | bureau d'études spatiale
Studio/bureau technique | bureau d'études techniques
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a T. +32 2 641 88 00
B-1000 Brussel - Bruxelles info@b2ai.com
Office Gent - Bellevue 5 T. +32 9 210 17 10
B-9050 Ledberg (Gent) info@b2ai.com
Office Roesselare - Kruisstraat 155/4.1 T. +32 51 21 11 05
B-8800 Roesselare info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/17/21		Author
1	17/12/2025		

Maître d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +04 - Existant

Numéro de plan 3_AR_050_XX_DP_040_000 1 Date de révision 17/12/2025



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABBREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
B 11- Construction d'un immeuble de logements étudiants
CHANTIER
Bischoffshelmlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAÎTRE D'OUVRAGE		
Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe

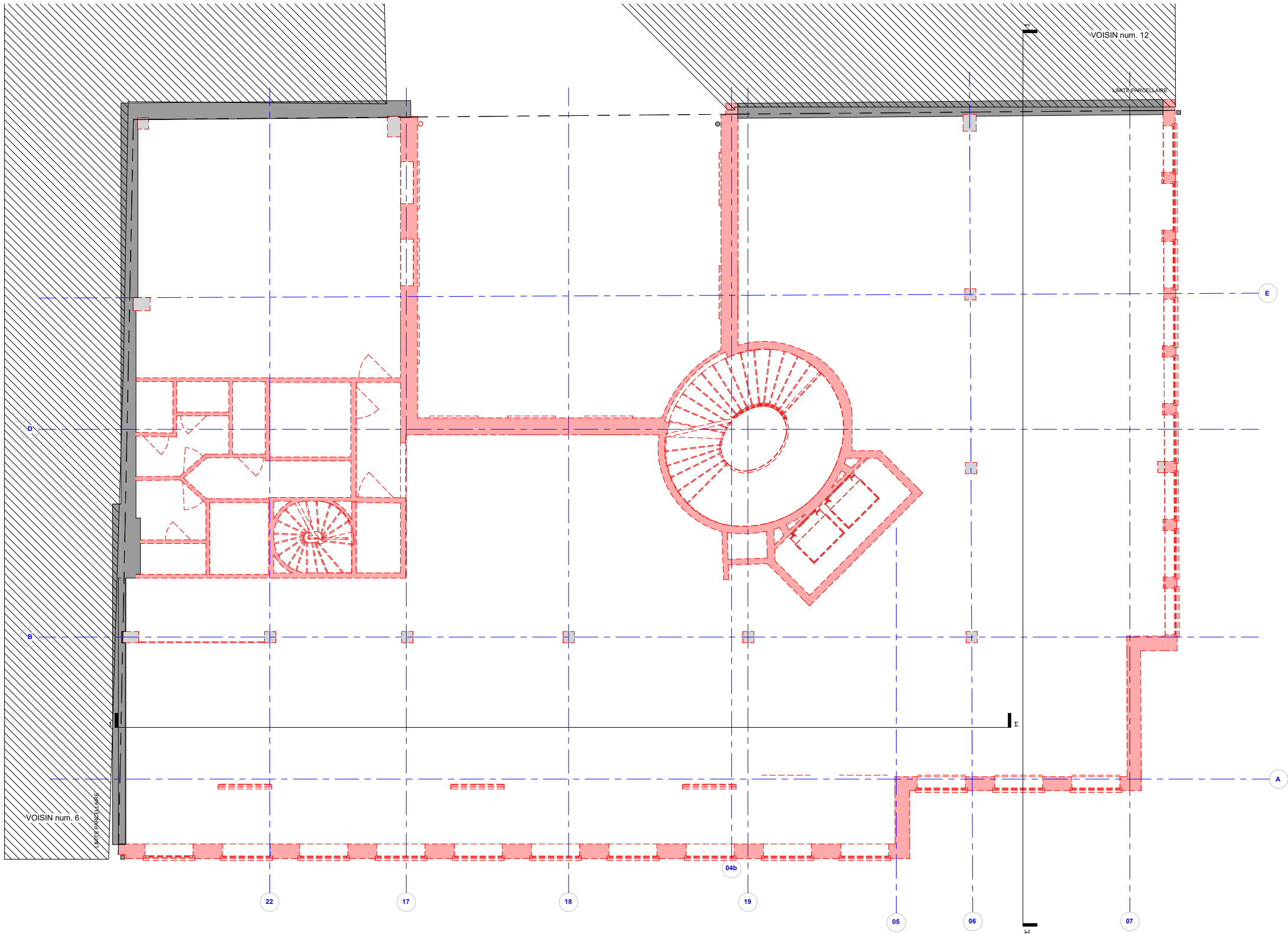
EQUIPE		
B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Studio Bureau d'Architecture / Bureau d'Etudes d'Architecture	
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roselane - Kruisstraat 155/4.1 B-8800 Roselane	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maître d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +05 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_050_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

ABREVIATIONS
P poutre en béton (existante)
C colonne (existante)
M poutre métallique (existante)
D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**

CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE		
Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe

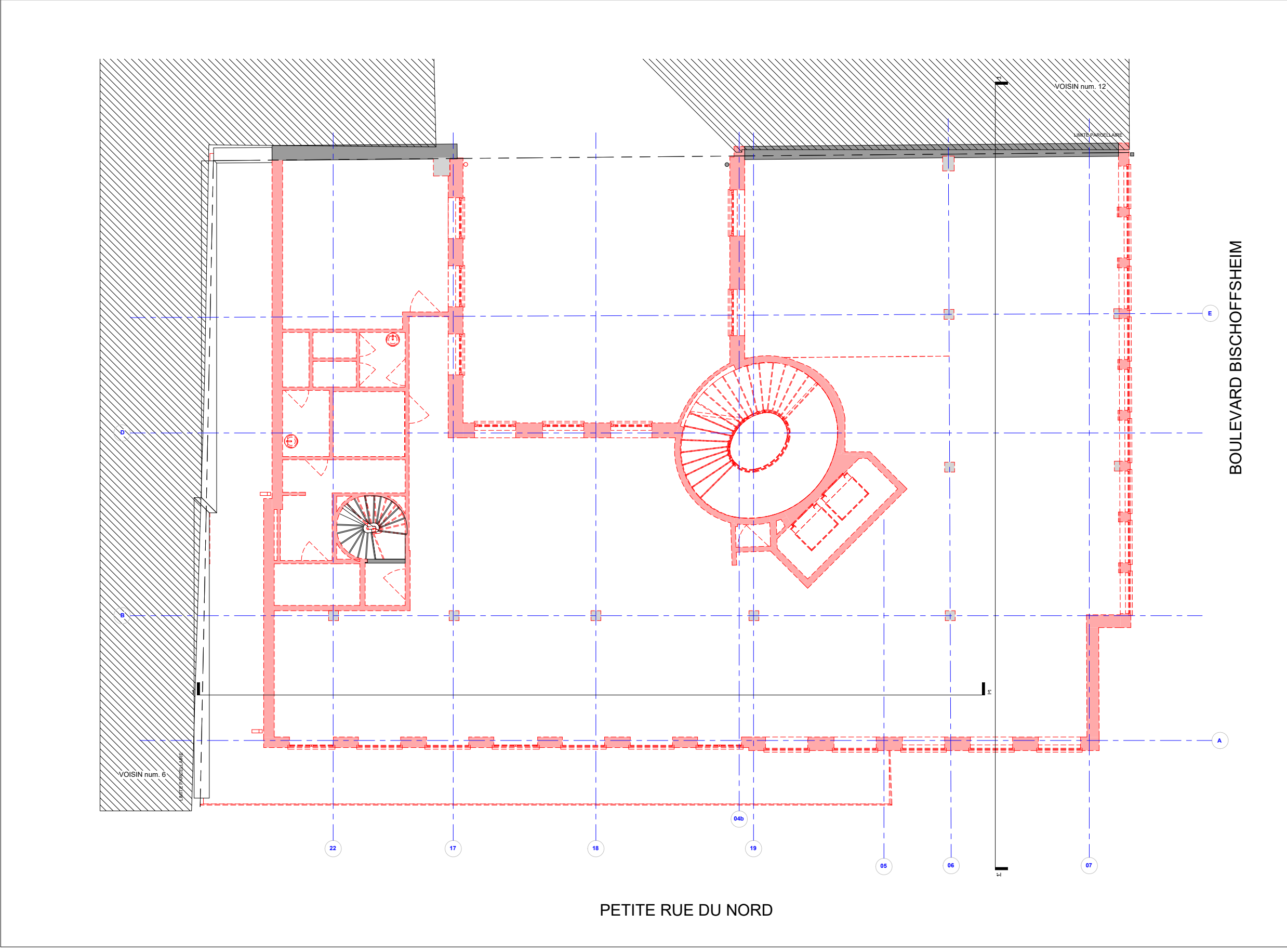
EQUIPE		
B2ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Architect - ontwerp/ontwerping conception/construction Studiebureau architecten bureau d'architectes	
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roesselaere - Kruisstraat 155/4.1 B-8800 Roesselaere	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +06 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_060_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



BOULEVARD BISCHOFFSHEIM

LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

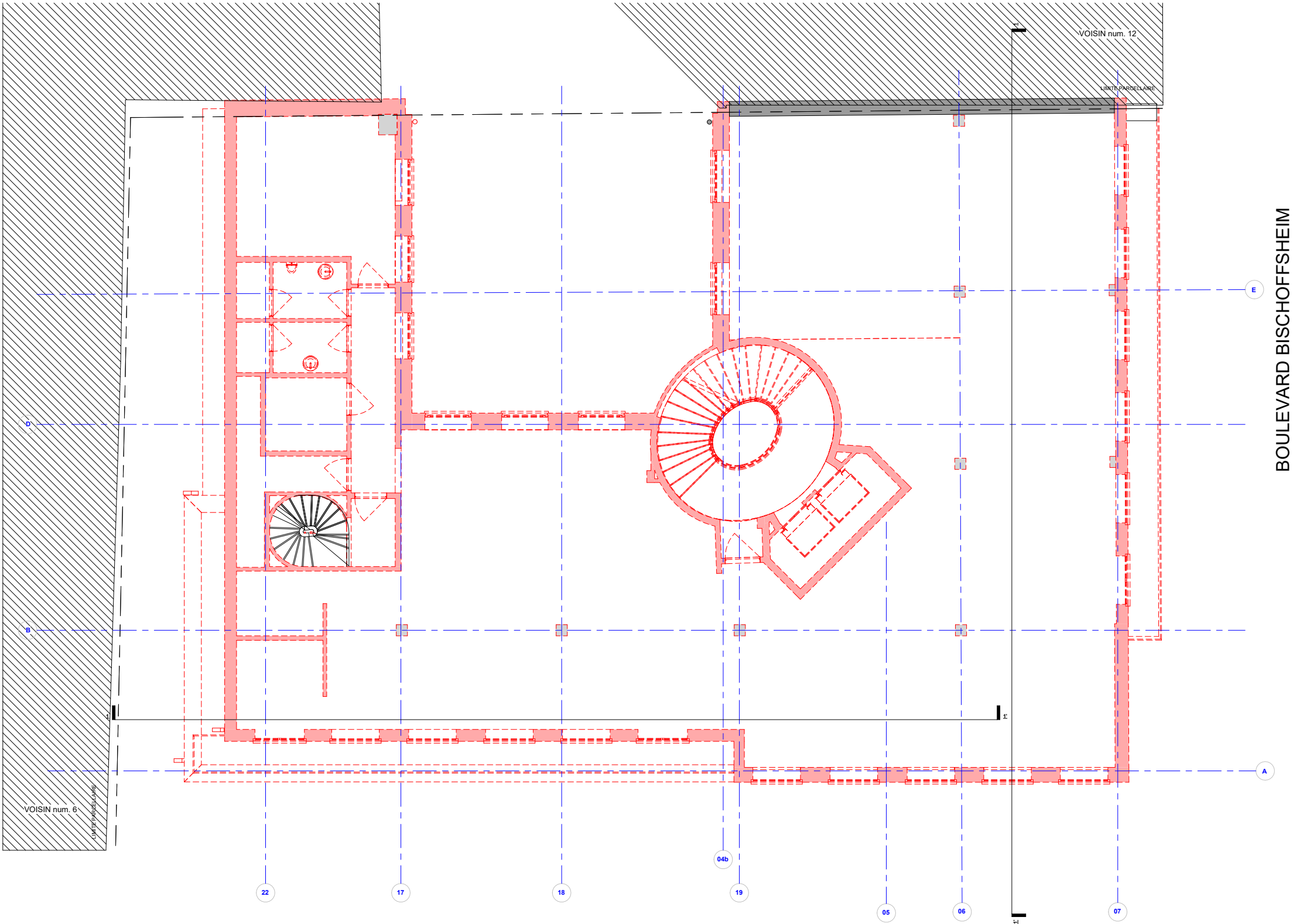
B2ai architects
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a T. +32 2 641 88 00
Architect - ontwerp/bouwenrij | conceptie/constructie info@b2ai.com
B-1000 Brussel - Bruxelles
Bureau des études techniques | bureau d'études techniques
B-9050 Ledeberg (Gent) T. +32 9 210 17 10
info@b2ai.com
Office Roesselaere - Kruisstraat 155/4.1 T. +32 51 21 11 05
B-8800 Roesselaere info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +07 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_070_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABBREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

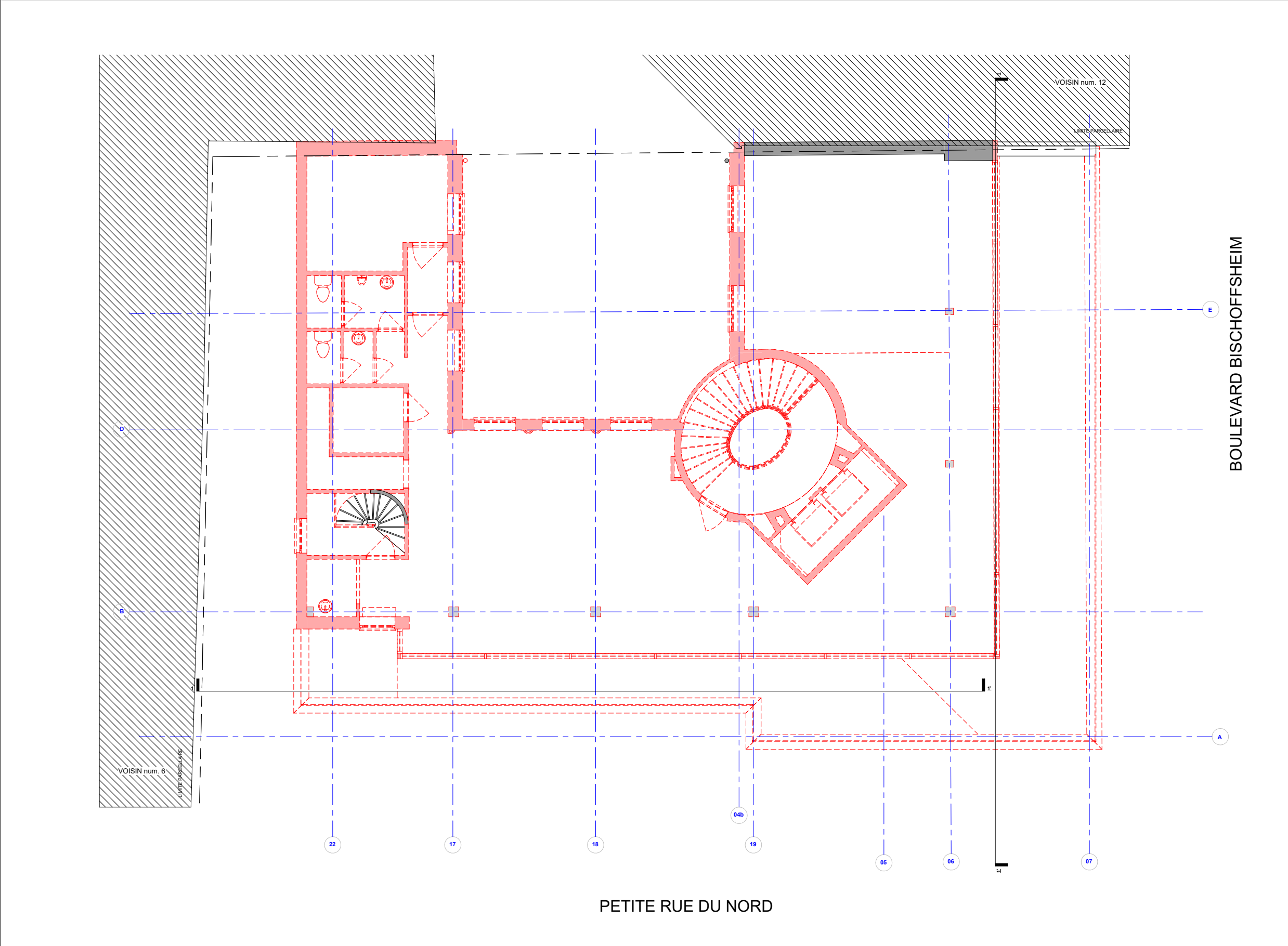
B2ai architects
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a T. +32 2 641 88 00
Architect - ontwerp/bouwen/ing | conception/execution B-1000 Brussel - Bruxelles info@b2ai.com
Studio/Service atelier | bureau d'études atelier B-1050 Ledeberg (Gent) T. +32 9 210 17 10
Studio/Service technique | bureau d'études techniques B-9050 Ledeberg (Gent) info@b2ai.com
Office Roesselaere - Kruisstraat 155/4.1 T. +32 51 21 11 05
B-8800 Roesselaere info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maître d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +08 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_080_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



BOULEVARD BISCHOFFSHEIM

LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE		
Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe

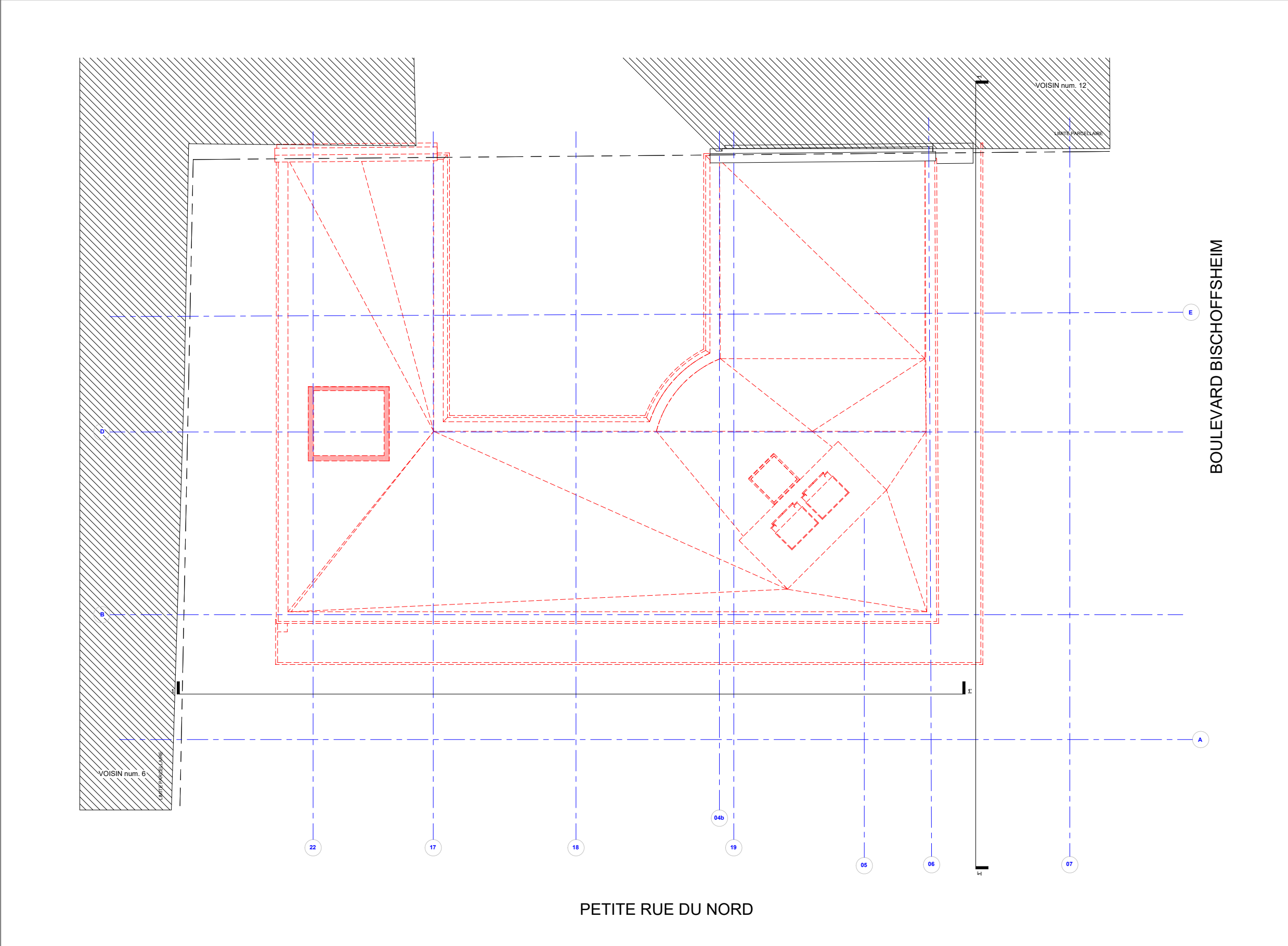
EQUIPE		
B2ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roselare - Kruisstraat 155/4.1 B-8800 Roselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +09 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_090_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)

PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**

CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE		
Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe

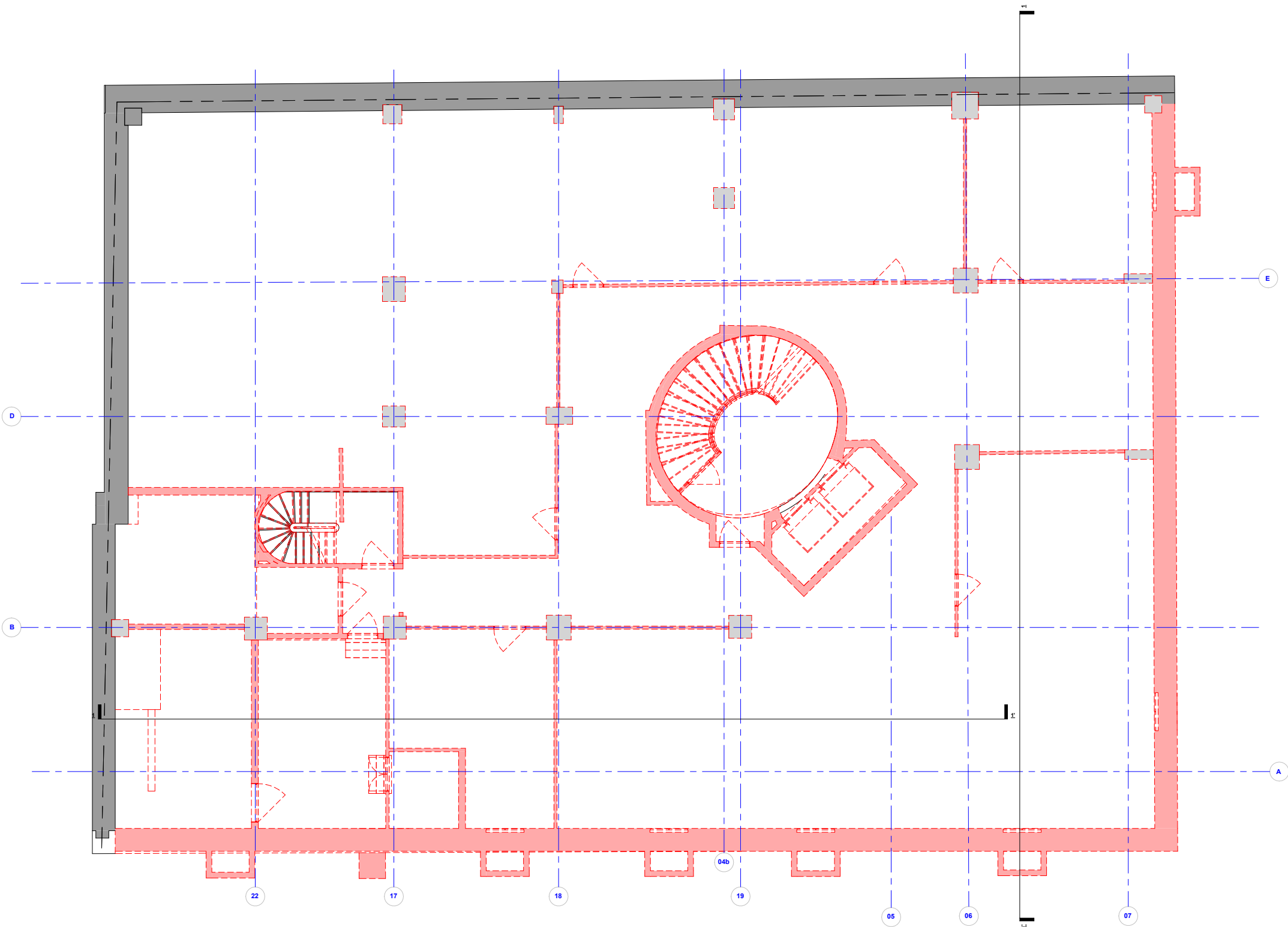
EQUIPE		
B2ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Architect - ontwerp/ontwerping conception/construction Studiebureau architecten bureau d'études architectes	
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roesselare - Kruisstraat 155/4.1 B-8800 Roesselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +10 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_100_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABBREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bischoffshelmlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

B2ai architects
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a T. +32 2 641 88 00
Architect - ontwerp/ontwerping | conceptie/ontwerptekening info@b2ai.com
Studie/ontwerp/ontwerptekening | bureau d'études/studio B-1000 Brussel - Bruxelles
Office Gent - Bellevue 5 T. +32 9 210 17 10
B-9050 Ledberg (Gent) info@b2ai.com
Office Roesselaere - Kwadestraat 155/4.1 T. +32 51 21 11 05
B-8800 Roesselaere info@b2ai.com

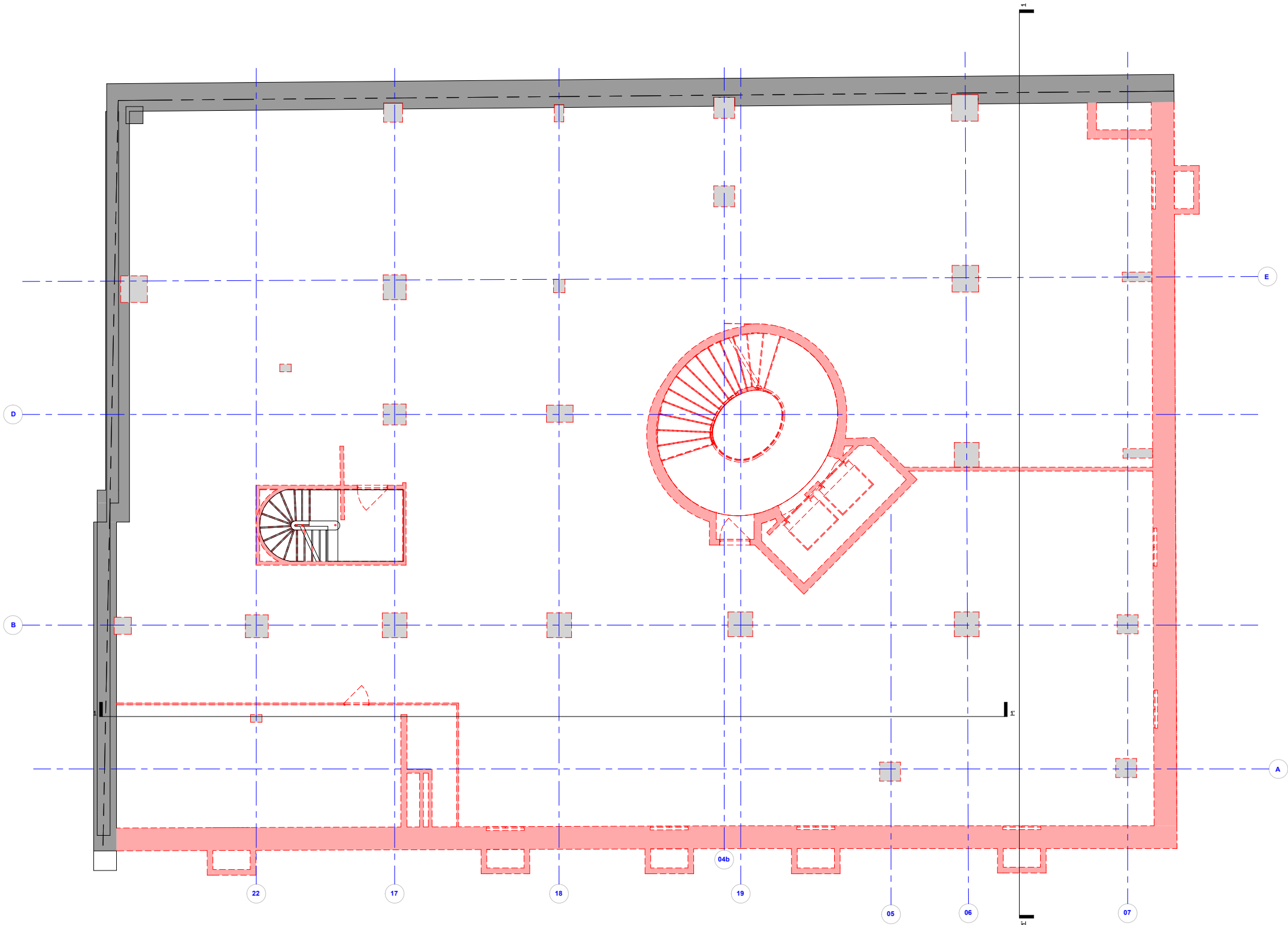
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/11/21		Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau -01 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_910_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------

1/50 0 0.5 1 1.5 2 m



LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION

- Poutres en béton existantes
- Murs et colonnes en béton existants
- Démolition - murs et colonnes
- Démolition - dalles
- Démolition - poutres en béton

- ABBREVIATIONS
- P poutre en béton (existante)
 - C colonne (existante)
 - M poutre métallique (existante)
 - D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**
CHANTIER
Bisschofsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner Chaussée de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

B2ai architects
Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a T. +32 2 641 88 00
Architect - ontwerp/ontwerping | conception/construction info@b2ai.com
B-1000 Brussel - Bruxelles
Studio/Studio architect | bureau d'études architecturales
B-9050 Ledberg (Gent) T. +32 9 210 17 10
info@b2ai.com
Office Roesselaere - Kwadestraat 155/4.1 T. +32 51 21 11 05
B-8800 Roesselaere info@b2ai.com

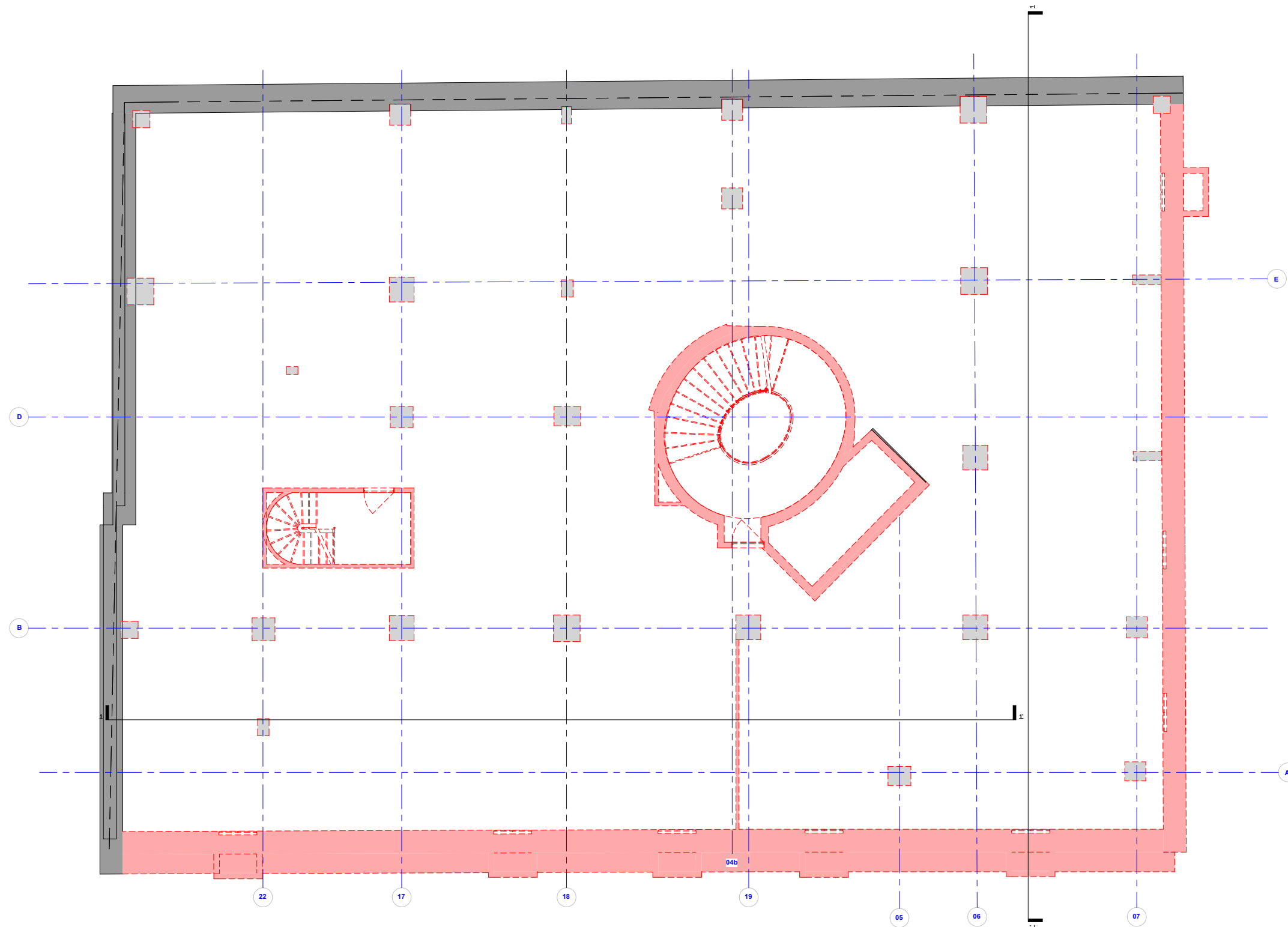
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/17/21		Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte
Approuvé et signé pour accord

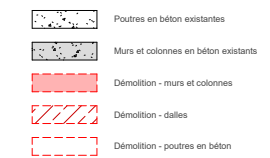
Plan Niveau -02 - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_DP_920_000	1	Date de révision	17/12/2025
----------------	------------------------	---	------------------	------------

1:50 0 0.5 1 1.5 2 m

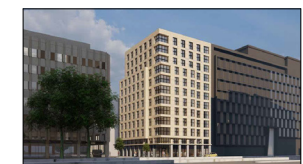


LÉGENDE DEMANTELEMENT ET DEMOLITION



ABREVIATIONS

ABREVIATIONS
P poutre en béton (existante)
C colonne (existante)
M poutre métallique (existante)
D dalle (existante)



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**

CHANTIER
Bisschoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaanstraat 18a	T. +32 2 641 88 00
Architect - ontwerp/adviezing conception/étude Studebureau stabiliteit bureau d'études stabilité Studebureau techniek bureau d'études techniques	B-1000 Brussel - Bruxelles	info@b2ai.com
	Office Gent - Belevue 5	T. +32 9 210 17 10
	B-9050 Ledeburg (Gent)	info@b2ai.com
	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1	T. +32 51 211 11 05
	B-8800 Roeselare	info@b2ai.com


B2Ai
architecten

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/17/21		Author
1	17/12/2025		

Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau -03 - Existant

	
Numéro de plan 3_AR_050_XX_DP_930_000	1 Date de révision 17/12/2025

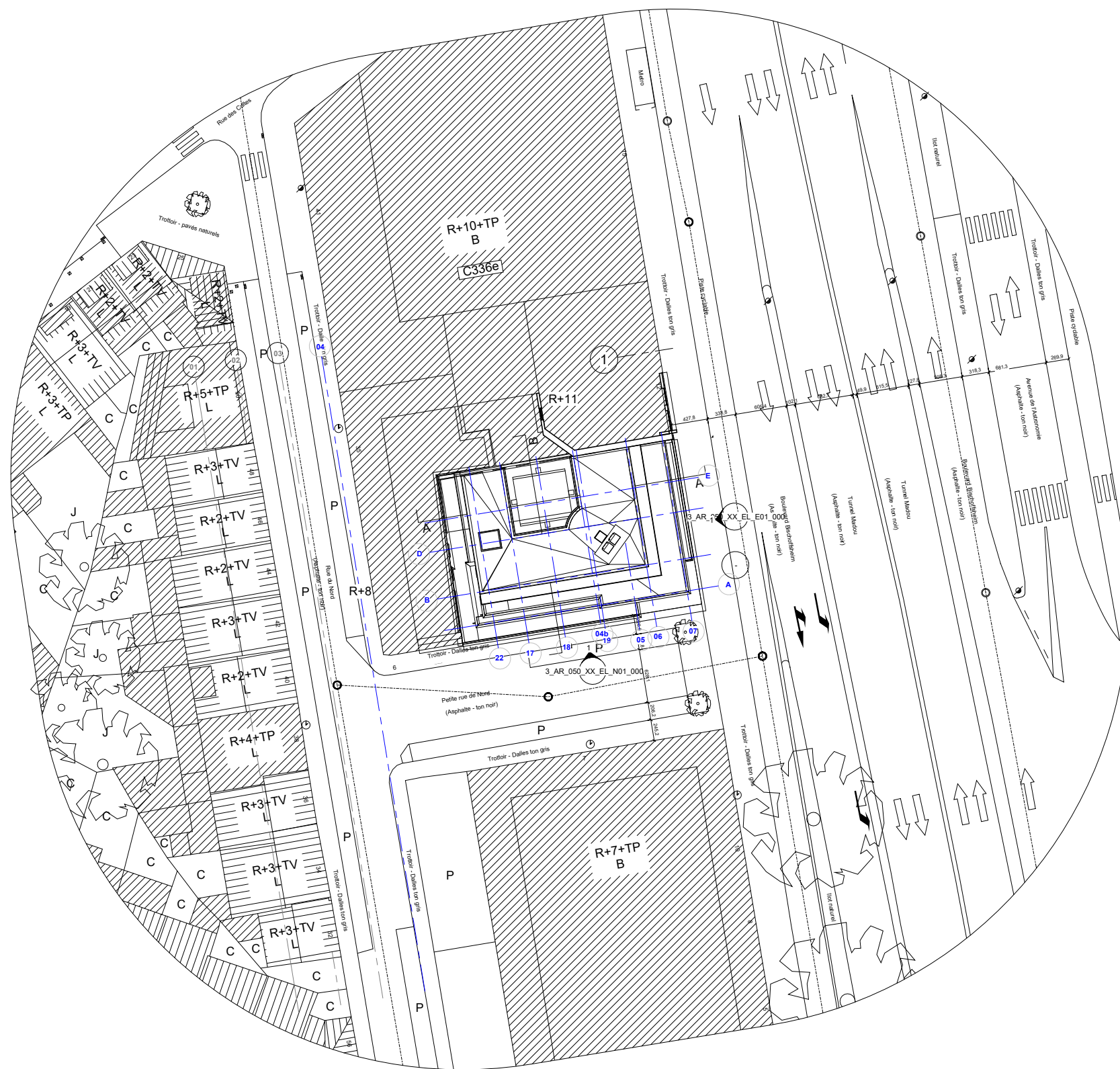


Figure 1: Diagrams illustrating the methodology for the design of a wheelchair ramp.

Legend:

- Existente (Existing)
- Propuesta (Proposed)

Diagram 1: Cross-section of the ramp.

- Shows the ramp structure with a vertical arrow indicating the **Altura del Borde** (Edge Height).
- Labels include **HSP** (Horizontal Support Point) and **Altura Base Placa** (Plate Base Height).

Diagram 2: Plan view of the ramp.

- Shows the ramp layout with a circular arrow indicating the **Área de rotación (PUN)** (Rotation Area).

Diagram 3: Side elevation of the ramp.

- Shows the ramp profile with a vertical arrow indicating the **Altura máxima** (Maximum Height).
- Labels include **Plancha protuberante** (Bulging Plate) and **punto de uso físico** (Physical Use Point).

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les sections et doubles main-courantes sont conformes RRU TA 2, art. 12.

Les escaliers construits selon le *RENTREE ROYAL* du 13/02/2012 et

La visibilité aux deux éléments constructifs, à chaudières, les ascenseurs, les tringles, les locaux techniques et l'habillage de secours sont conformes aux normes NBN J11800 - NBN B61 001 - NBN E14 - NBN E15 - NBN E16 - NBN E17 - NBN E18 - NBN C1 - NBN C2 - NBN C3 - NBN C4 - NBN C5 - NBN C6 - NBN C7 - NBN C8 - NBN C9 - NBN C10 - NBN C11 - NBN C12 - NBN C13 - NBN C14 - NBN C15 - NBN C16 - NBN C17 - NBN C18 - NBN C19 - NBN C20 - NBN C21 - NBN C22 - NBN C23 - NBN C24 - NBN C25 - NBN C26 - NBN C27 - NBN C28 - NBN C29 - NBN C30 - NBN C31 - NBN C32 - NBN C33 - NBN C34 - NBN C35 - NBN C36 - NBN C37 - NBN C38 - NBN C39 - NBN C40 - NBN C41 - NBN C42 - NBN C43 - NBN C44 - NBN C45 - NBN C46 - NBN C47 - NBN C48 - NBN C49 - NBN C50 - NBN C51 - NBN C52 - NBN C53 - NBN C54 - NBN C55 - NBN C56 - NBN C57 - NBN C58 - NBN C59 - NBN C60 - NBN C61 - NBN C62 - NBN C63 - NBN C64 - NBN C65 - NBN C66 - NBN C67 - NBN C68 - NBN C69 - NBN C70 - NBN C71 - NBN C72 - NBN C73 - NBN C74 - NBN C75 - NBN C76 - NBN C77 - NBN C78 - NBN C79 - NBN C80 - NBN C81 - NBN C82 - NBN C83 - NBN C84 - NBN C85 - NBN C86 - NBN C87 - NBN C88 - NBN C89 - NBN C90 - NBN C91 - NBN C92 - NBN C93 - NBN C94 - NBN C95 - NBN C96 - NBN C97 - NBN C98 - NBN C99 - NBN C100 - NBN C101 - NBN C102 - NBN C103 - NBN C104 - NBN C105 - NBN C106 - NBN C107 - NBN C108 - NBN C109 - NBN C110 - NBN C111 - NBN C112 - NBN C113 - NBN C114 - NBN C115 - NBN C116 - NBN C117 - NBN C118 - NBN C119 - NBN C120 - NBN C121 - NBN C122 - NBN C123 - NBN C124 - NBN C125 - NBN C126 - NBN C127 - NBN C128 - NBN C129 - NBN C130 - NBN C131 - NBN C132 - NBN C133 - NBN C134 - NBN C135 - NBN C136 - NBN C137 - NBN C138 - NBN C139 - NBN C140 - NBN C141 - NBN C142 - NBN C143 - NBN C144 - NBN C145 - NBN C146 - NBN C147 - NBN C148 - NBN C149 - NBN C150 - NBN C151 - NBN C152 - NBN C153 - NBN C154 - NBN C155 - NBN C156 - NBN C157 - NBN C158 - NBN C159 - NBN C160 - NBN C161 - NBN C162 - NBN C163 - NBN C164 - NBN C165 - NBN C166 - NBN C167 - NBN C168 - NBN C169 - NBN C170 - NBN C171 - NBN C172 - NBN C173 - NBN C174 - NBN C175 - NBN C176 - NBN C177 - NBN C178 - NBN C179 - NBN C180 - NBN C181 - NBN C182 - NBN C183 - NBN C184 - NBN C185 - NBN C186 - NBN C187 - NBN C188 - NBN C189 - NBN C190 - NBN C191 - NBN C192 - NBN C193 - NBN C194 - NBN C195 - NBN C196 - NBN C197 - NBN C198 - NBN C199 - NBN C200 - NBN C201 - NBN C202 - NBN C203 - NBN C204 - NBN C205 - NBN C206 - NBN C207 - NBN C208 - NBN C209 - NBN C210 - NBN C211 - NBN C212 - NBN C213 - NBN C214 - NBN C215 - NBN C216 - NBN C217 - NBN C218 - NBN C219 - NBN C220 - NBN C221 - NBN C222 - NBN C223 - NBN C224 - NBN C225 - NBN C226 - NBN C227 - NBN C228 - NBN C229 - NBN C230 - NBN C231 - NBN C232 - NBN C233 - NBN C234 - NBN C235 - NBN C236 - NBN C237 - NBN C238 - NBN C239 - NBN C240 - NBN C241 - NBN C242 - NBN C243 - NBN C244 - NBN C245 - NBN C246 - NBN C247 - NBN C248 - NBN C249 - NBN C250 - NBN C251 - NBN C252 - NBN C253 - NBN C254 - NBN C255 - NBN C256 - NBN C257 - NBN C258 - NBN C259 - NBN C260 - NBN C261 - NBN C262 - NBN C263 - NBN C264 - NBN C265 - NBN C266 - NBN C267 - NBN C268 - NBN C269 - NBN C270 - NBN C271 - NBN C272 - NBN C273 - NBN C274 - NBN C275 - NBN C276 - NBN C277 - NBN C278 - NBN C279 - NBN C280 - NBN C281 - NBN C282 - NBN C283 - NBN C284 - NBN C285 - NBN C286 - NBN C287 - NBN C288 - NBN C289 - NBN C290 - NBN C291 - NBN C292 - NBN C293 - NBN C294 - NBN C295 - NBN C296 - NBN C297 - NBN C298 - NBN C299 - NBN C300 - NBN C301 - NBN C302 - NBN C303 - NBN C304 - NBN C305 - NBN C306 - NBN C307 - NBN C308 - NBN C309 - NBN C310 - NBN C311 - NBN C312 - NBN C313 - NBN C314 - NBN C315 - NBN C316 - NBN C317 - NBN C318 - NBN C319 - NBN C320 - NBN C321 - NBN C322 - NBN C323 - NBN C324 - NBN C325 - NBN C326 - NBN C327 - NBN C328 - NBN C329 - NBN C330 - NBN C331 - NBN C332 - NBN C333 - NBN C334 - NBN C335 - NBN C336 - NBN C337 - NBN C338 - NBN C339 - NBN C340 - NBN C341 - NBN C342 - NBN C343 - NBN C344 - NBN C345 - NBN C346 - NBN C347 - NBN C348 - NBN C349 - NBN C350 - NBN C351 - NBN C352 - NBN C353 - NBN C354 - NBN C355 - NBN C356 - NBN C357 - NBN C358 - NBN C359 - NBN C360 - NBN C361 - NBN C362 - NBN C363 - NBN C364 - NBN C365 - NBN C366 - NBN C367 - NBN C368 - NBN C369 - NBN C370 - NBN C371 - NBN C372 - NBN C373 - NBN C374 - NBN C375 - NBN C376 - NBN C377 - NBN C378 - NBN C379 - NBN C380 - NBN C381 - NBN C382 - NBN C383 - NBN C384 - NBN C385 - NBN C386 - NBN C387 - NBN C388 - NBN C389 - NBN C390 - NBN C391 - NBN C392 - NBN C393 - NBN C394 - NBN C395 - NBN C396 - NBN C397 - NBN C398 - NBN C399 - NBN C400 - NBN C401 - NBN C402 - NBN C403 - NBN C404 - NBN C405 - NBN C406 - NBN C407 - NBN C408 - NBN C409 - NBN C410 - NBN C411 - NBN C412 - NBN C413 - NBN C414 - NBN C415 - NBN C416 - NBN C417 - NBN C418 - NBN C419 - NBN C420 - NBN C421 - NBN C422 - NBN C423 - NBN C424 - NBN C425 - NBN C426 - NBN C427 - NBN C428 - NBN C429 - NBN C430 - NBN C431 - NBN C432 - NBN C433 - NBN C434 - NBN C435 - NBN C436 - NBN C437 - NBN C438 - NBN C439 - NBN C440 - NBN C441 - NBN C442 - NBN C443 - NBN C444 - NBN C445 - NBN C446 - NBN C447 - NBN C448 - NBN C449 - NBN C450 - NBN C451 - NBN C452 - NBN C453 - NBN C454 - NBN C455 - NBN C456 - NBN C457 - NBN C458 - NBN C459 - NBN C460 - NBN C461 - NBN C462 - NBN C463 - NBN C464 - NBN C465 - NBN C466 - NBN C467 - NBN C468 - NBN C469 - NBN C470 - NBN C471 - NBN C472 - NBN C473 - NBN C474 - NBN C475 - NBN C476 - NBN C477 - NBN C478 - NBN C479 - NBN C480 - NBN C481 - NBN C482 - NBN C483 - NBN C484 - NBN C485 - NBN C486 - NBN C487 - NBN C488 - NBN C489 - NBN C490 - NBN C491 - NBN C492 - NBN C493 - NBN C494 - NBN C495 - NBN C496 - NBN C497 - NBN C498 - NBN C499 - NBN C500 - NBN C501 - NBN C502 - NBN C503 - NBN C504 - NBN C505 - NBN C506 - NBN C507 - NBN C508 - NBN C509 - NBN C510 - NBN C511 - NBN C512 - NBN C513 - NBN C514 - NBN C515 - NBN C516 - NBN C517 - NBN C518 - NBN C519 - NBN C520 - NBN C521 - NBN C522 - NBN C523 - NBN C524 - NBN C525 - NBN C526 - NBN C527 - NBN C528 - NBN C529 - NBN C530 - NBN C531 - NBN C532 - NBN C533 - NBN C534 - NBN C535 - NBN C536 - NBN C537 - NBN C538 - NBN C539 - NBN C540 - NBN C541 - NBN C542 - NBN C543 - NBN C544 - NBN C545 - NBN C546 - NBN C547 - NBN C548 - NBN C549 - NBN C550 - NBN C551 - NBN C552 - NBN C553 - NBN C554 - NBN C555 - NBN C556 - NBN C557 - NBN C558 - NBN C559 - NBN C560 - NBN C561 - NBN C562 - NBN C563 - NBN C564 - NBN C565 - NBN C566 - NBN C567 - NBN C568 - NBN C569 - NBN C570 - NBN C571 - NBN C572 - NBN C573 - NBN C574 - NBN C575 - NBN C576 - NBN C577 - NBN C578 - NBN C579



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS
CHANTIER
Bisschofsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

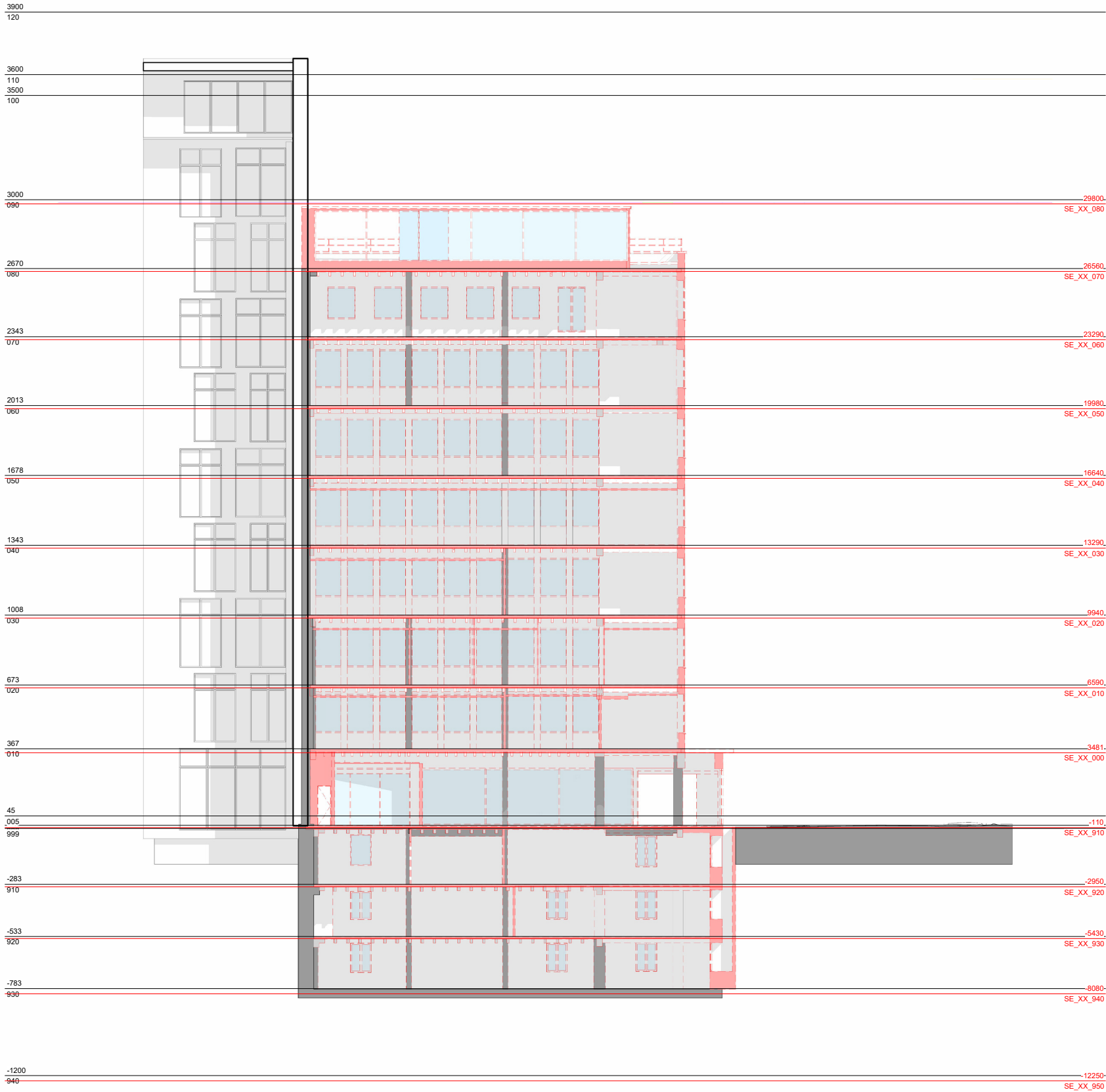
B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaeustraet 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
Architect - ontwerp/doorvoering / conception/execution Studio bureau stabiliteit / bureau d'études stabilité Studio bureau technieken / bureau d'études techniques	Office Gent - Belevue 5 B-9050 Ledeborg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
B2Ai	Office Roerselar - Kwadestraet 155/4.1 B-8800 Roerselar	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Implantation - Existant

Numéro de plan	3 AR 050 XX DP 999 000	Date de révision
----------------	-------------------------------	------------------



MAITRE D' OUVRAGE		
Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
EQUIPE		
B2ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaanstraat 18a	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	B-1000 Brussel - Bruxelles	
	Office Gent - Bellevue 5	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	B-9000 Ledberg (Gent)	
	Office Roesselaere - Kruisstraat 155/4.1	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com
	B-8800 Roesselaere	

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/18/21		Author

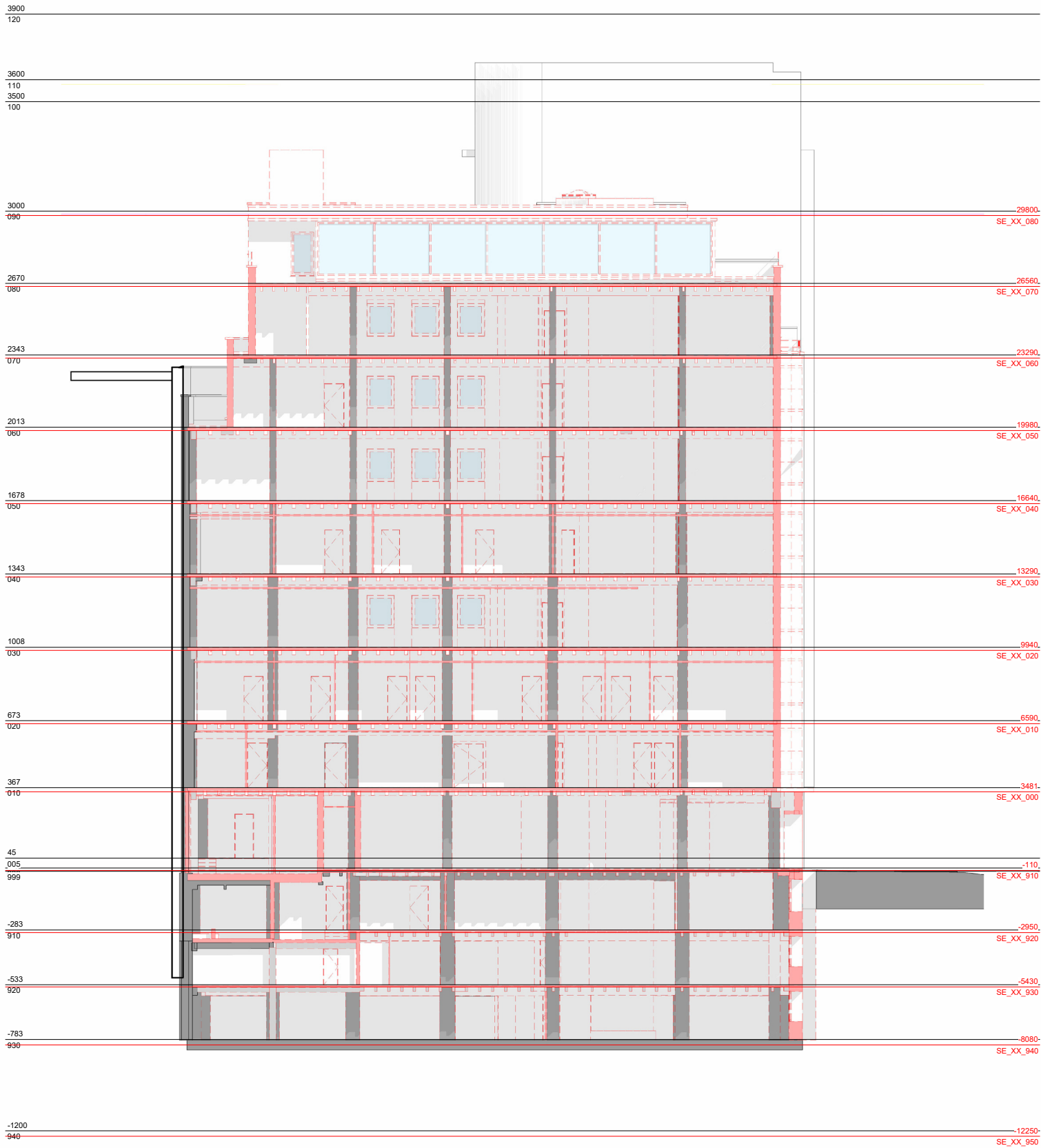
Maitre d'ouvrage
Approuvé et signé pour accord

Entrepreneur

Architecte

Coupe AA - Terrain

Numéro de plan	3_AR_050_XX_IS_AA	Date de révision
----------------	-------------------	------------------



MAITRE D' OUVRAGE		
Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe

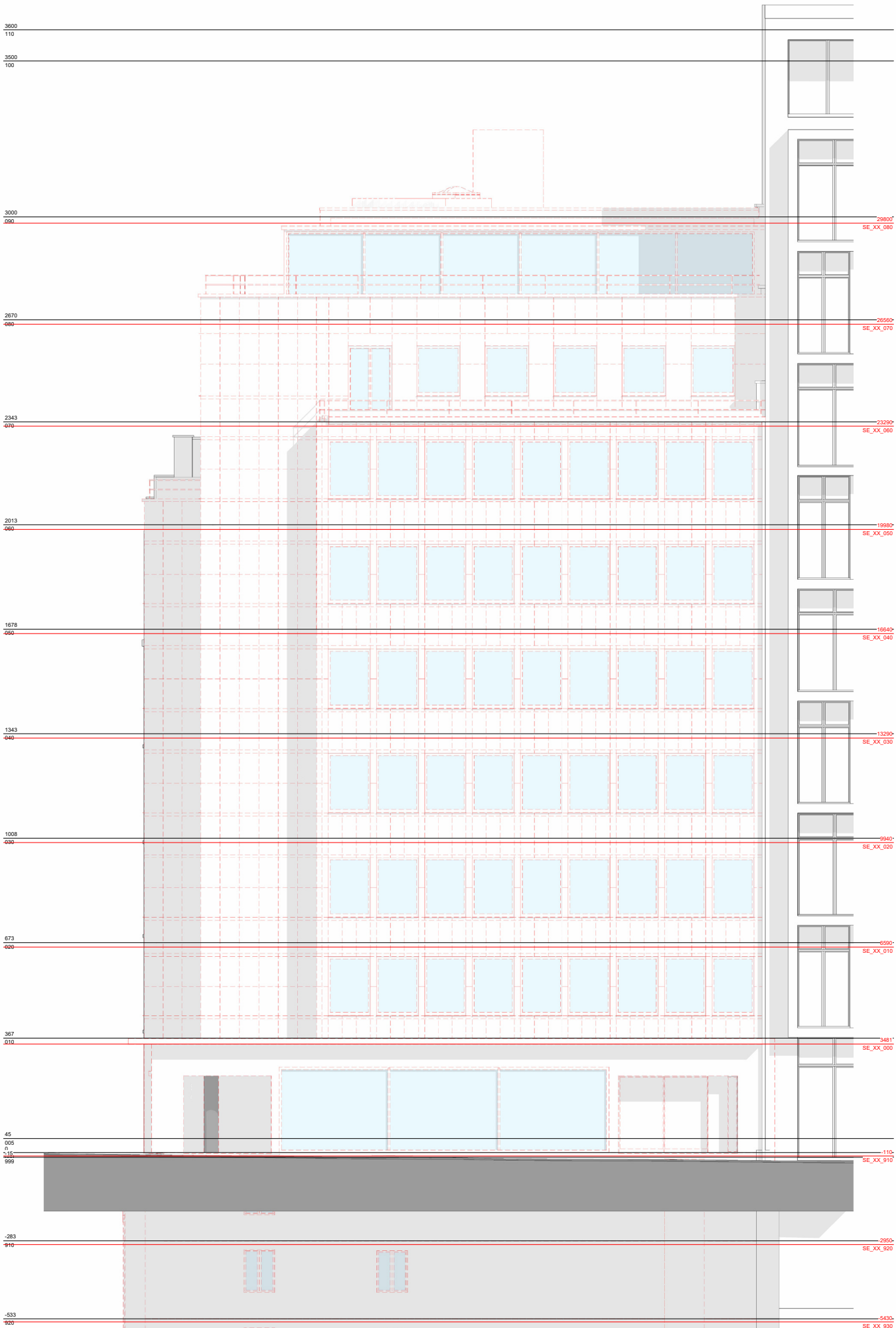
EQUIPE		
B2ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledesberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roesselaere - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roesselaere	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	03/18/21		Author

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Coupe BB - Terrain

Numéro de plan	3_AR_050_XX_IS_BB	Date de révision
----------------	-------------------	------------------





PROJET

**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**

CHANTIER

Bruxelhofmolen 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D'OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects Architectes / Architecten Boulevard de Woluwe 100 / Avenue de Woluwe 100 1050 Brussels / Brussel	Office Brussels - Rue J. Janssensstraat 11a B-1050 Brussels - Bruxelles Office Gent - Bellevue 5 B-9000 Lokeren (Gent) Office Roubaix - Boulevard 155x1 B-5900 Roubaix	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com T. +32 31 21 11 00 info@b2ai.com
--	---	---

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESIGNATEUR
0	07/11/2025		Auteur

En cours

.....

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Elévation Est - Existant

Numéro de plan	3_AR_050_XX_EL_E01_000	Date de révision
----------------	------------------------	------------------

Autodesk Revit 2025.1 (BIM) - 11/05/2025 14:00:00 - AR - 11/05/2025 14:00:00

PROJETÉ



-
- LÉGENDE**
- Existente
 - Proposé
- HSP**
Hauts de Seine Plateau
- HSP**
Hauts de Seine Plateau
- HSP**
Hauts de Seine Plateau
- 0 1000
- point de vue photo

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

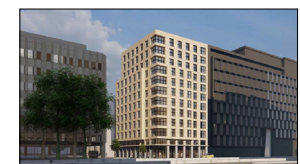
Les escaliers et doubles main-courantes sont conformes RTU Titre IV art. 12

Les éléments constructifs satisfont à l'ARRÊTÉ ROYAL du 12/07/2012 et annexes.
La résistance au feu des éléments constructifs, la chaudière, les ascenseurs, les trémiés, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713-020 - NBN B61-001 - NBN E52-014 - NBN E52-018 - NBN L 13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-596-222.
Les limites de priorité et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.
Les surfaces sont à considérer toujours nettes.

Les cotations en plan reprennent le gros-œuvre.

Se référer aux plans de compartimentage pour propriétés EI des différentes parties.



PROJET
**B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS**

CHANTIER
Bisschoffsheimlaan 11. 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaanstraat 18a	T. +32 2 641 88 00
Architect - ontwerp/adviezing conception/évaluation	B-1000 Brussel - Bruxelles	info@b2ai.com
Studiebureau stabiliteit bureau d'études stabilité		
Studiebureau technieken bureau d'études techniques	Office Gent - Bellevue 5	T. +32 9 210 17 10
	B-9050 Ledeborg (Gent)	info@b2ai.com
	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1	T. +32 51 21 11 05
	B-8800 Roeselare	info@b2ai.com

B2Ai

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

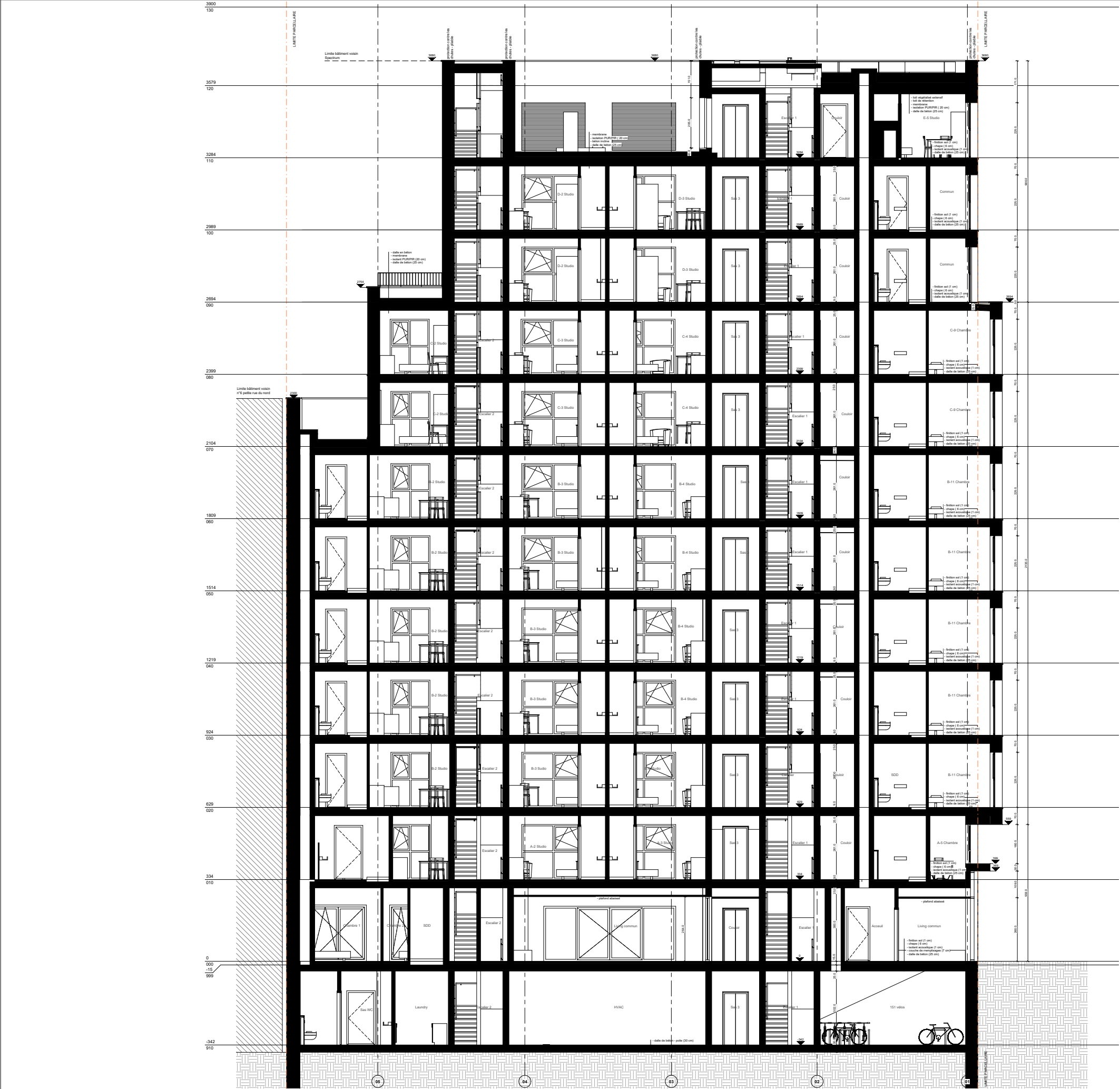
Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Implantation - Projeté

Numéro de plan **3_AR_000_XX_DP_999_000**

e de révision



LÉGENDE

ARCHITECTURE

Murs

- Existant
- Démolition
- Projeté

MATÉRIAUX DE FACADE

- Paroiement en pierre bleue
- Paroiement en pierre naturelle ou en béton beige clair
- Criple sur isolant teinté blanc similaire à la pierre en façade avant
- Châssis aluminium - couleur noire
- Tôle métallique - couleur noire
- Verre transparent
- Shadow box
- Grille de ventilation - couleur noire
- Croûte-mur métallique - couleur noire
- Porte sectionnelle couleur noire
- Châssis PVC - couleur noire

REMARQUE GÉNÉRALE

Les éléments et finitions non-couverts sont conformes RRU 1ère V et 12.

Les éléments couverts valent à l'APPRETE ROYAL du 10/07/2012 et annexes.

La résistance au feu des éléments couverts, la chaudière, les ascenseurs, les escaliers, les bords des escaliers et les bords des escaliers sont conformes aux normes NFEN 112-005 - NFEN 112-006 - NFEN 112-014 - NFEN 112-015 - NFEN 112-025 - NFEN C71-100 - NFEN C71-08-222.

Les bords de propriété et d'occupation sont à définir in situ.

Les surfaces sont à compléter respectivement.

PROJET

B 11- Construction D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ETUDIANTS

CHANTIER

Blaichhofhain 11, 1000 BRUSSEL

MAÎTRE D'OUVRAGE

Owner: Chaussees de Bruxelles 135A La Hulpe

EQUIPE

B2Ai architectes Office Brussels - Rue J. Janssens 15a T: +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
B-1050 Brussels - Bruxelles
Boulevard de la Woluwe 5 T: +32 2 219 17 10 info@b2ai.com
B-1050 La Hulpe (Belgium)
Office Brussels - Boulevard 155A.1 T: +32 21 21 11 05 info@b2ai.com
B-8000 Roubaix

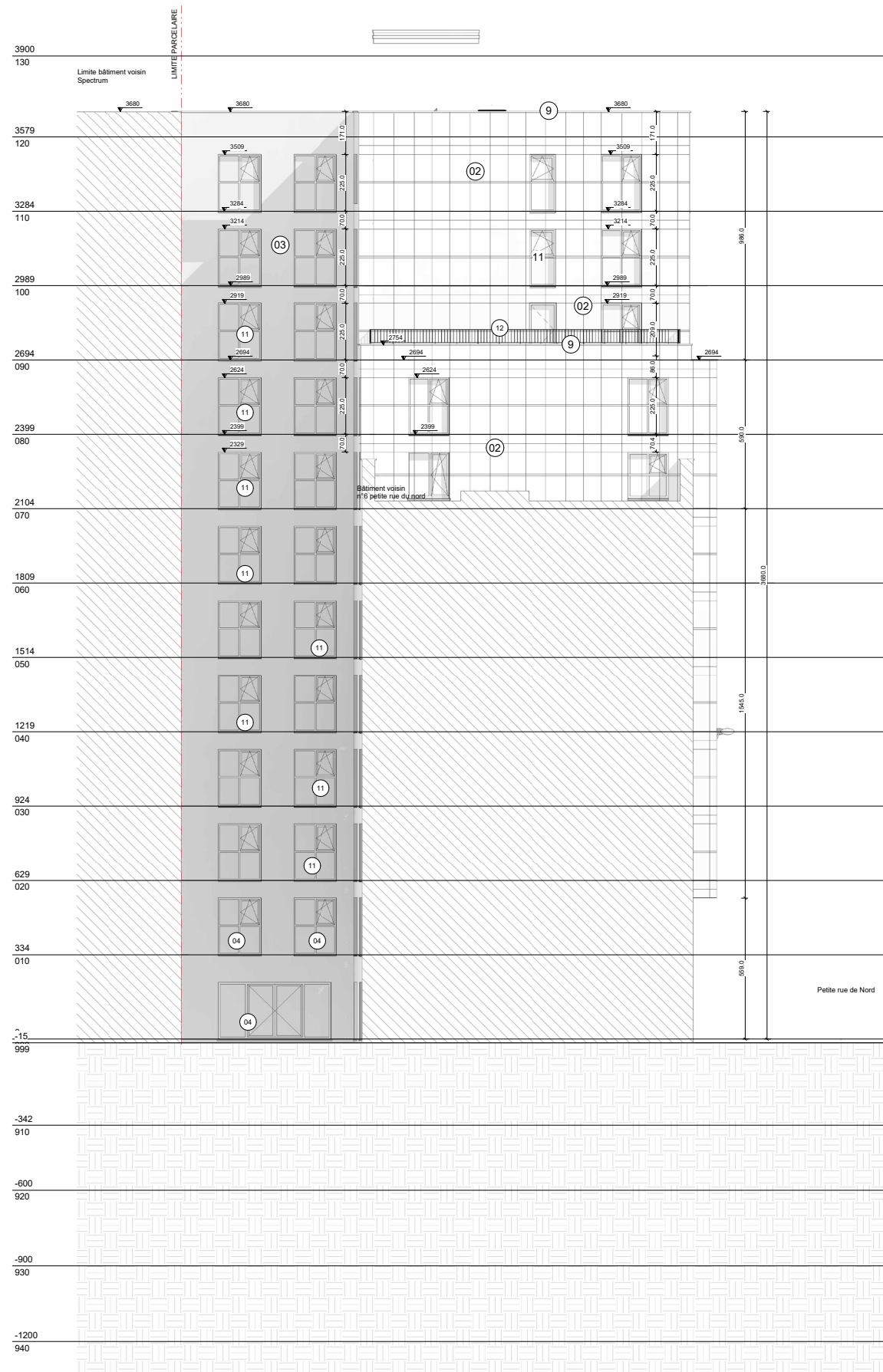
INDEX DATE MODIFICATIONS DESSINATEUR

0 17/12/2025 Auteur

Maître d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Coupe AA - Projeté

Nombre de plan 3_AR_000_XX_DS_AA-000 Date de révision



LÉGENDE

ARCHITECTURE

Murs

- | | |
|---|-------------|
| | Existants |
|  | Démolitions |
|  | Projetés |

MATERIAUX DE FACADE

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 01 | Parement en pierre bleue | 12 | Garde-corps métallique - couleur noire |
| 02 | Parement en pierre naturelle ou en béton beige clair | | |
| 03 | Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant | | |
| 04 | Châssis aluminium - couleur noire | | |
| 05 | Tôle métallique - couleur noire | | |
| 06 | Verre transparent | | |
| 07 | Shadow box | | |
| 08 | Grille de ventilation - couleur noire | | |
| 09 | Couvre-mur métallique - couleur noire | | |
| 10 | Porte sectionnelle couleur noire | | |
| 11 | Châssis PVC - couleur noire | | |

REMARQUE GENERALE

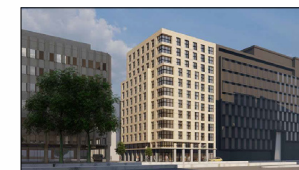
Les escaliers et doubles main-courantes sont conformes RRU Titre IV art. 12

Les éléments constructifs satisfont à l'ARRÊTE ROYAL du 12/07/2012 et annexes.

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN L13.005 - NBN C71.100 - NBN C71.598-222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nettes.




PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bisschoffsheimalaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

	B2Ai architects Architect - ontwerp/buivering conception/décoration Studeerbuureau stabiliteit bureau d'études stabilité Studeerbuureau techniek bureau d'études techniques	Office Brussels - Rue J. Jordaeustraats 18a B-1000 Brussel - Bruxelles Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeberg (Gent) Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com
---	---	---	--

INDEX DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025	Author

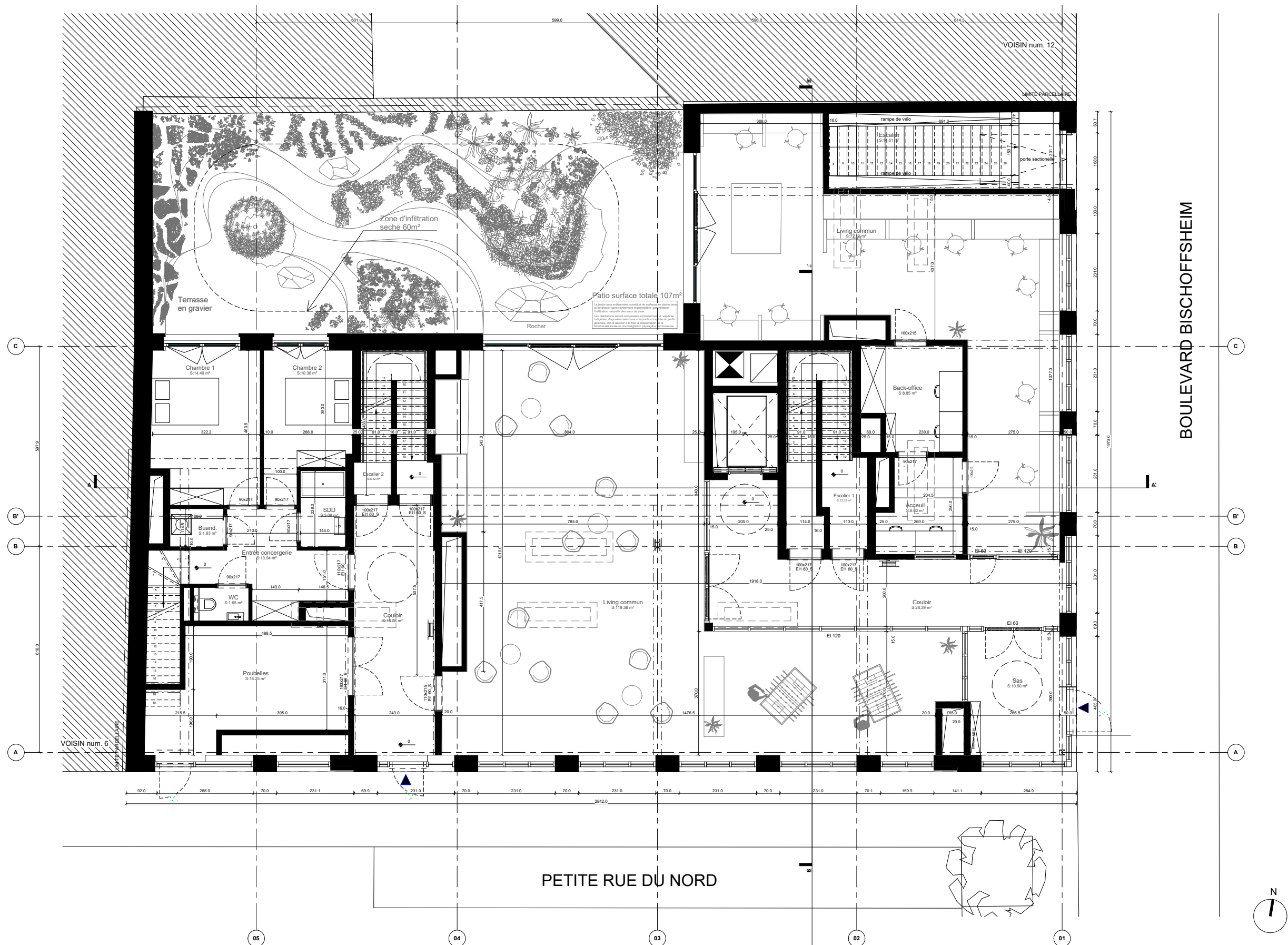
Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Elévation Ouest - Projeté



Numéro de plan	3_AR_000_XX_EL_W01_000	Date de révision
----------------	-------------------------------	------------------



-

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et doubles main-courantes sont conformes PRU Titre IV art. 12

Les éléments constructifs satisfont à l'ARRETE ROYAL du 12/07/2012 et annexes.

Le conformité au feu des éléments constructifs est conforme aux normes, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713-025 - NBN B61-001 - NBN E52-014 - NBN E52-018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-586-222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nettes.

Se référer aux plans de compartimentage pour propriétés EI des différentes parois.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS
CHANTIER
Bisschopshoeflaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects Architect - ontwerp/uitvoering conception/exécution Bureau de stabilité bureau d'études stabilité Studebureau technieken bureau d'études techniques 	Office Brussels - Rue J. Jordaensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeberg (Gent) Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com
--	---	--

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

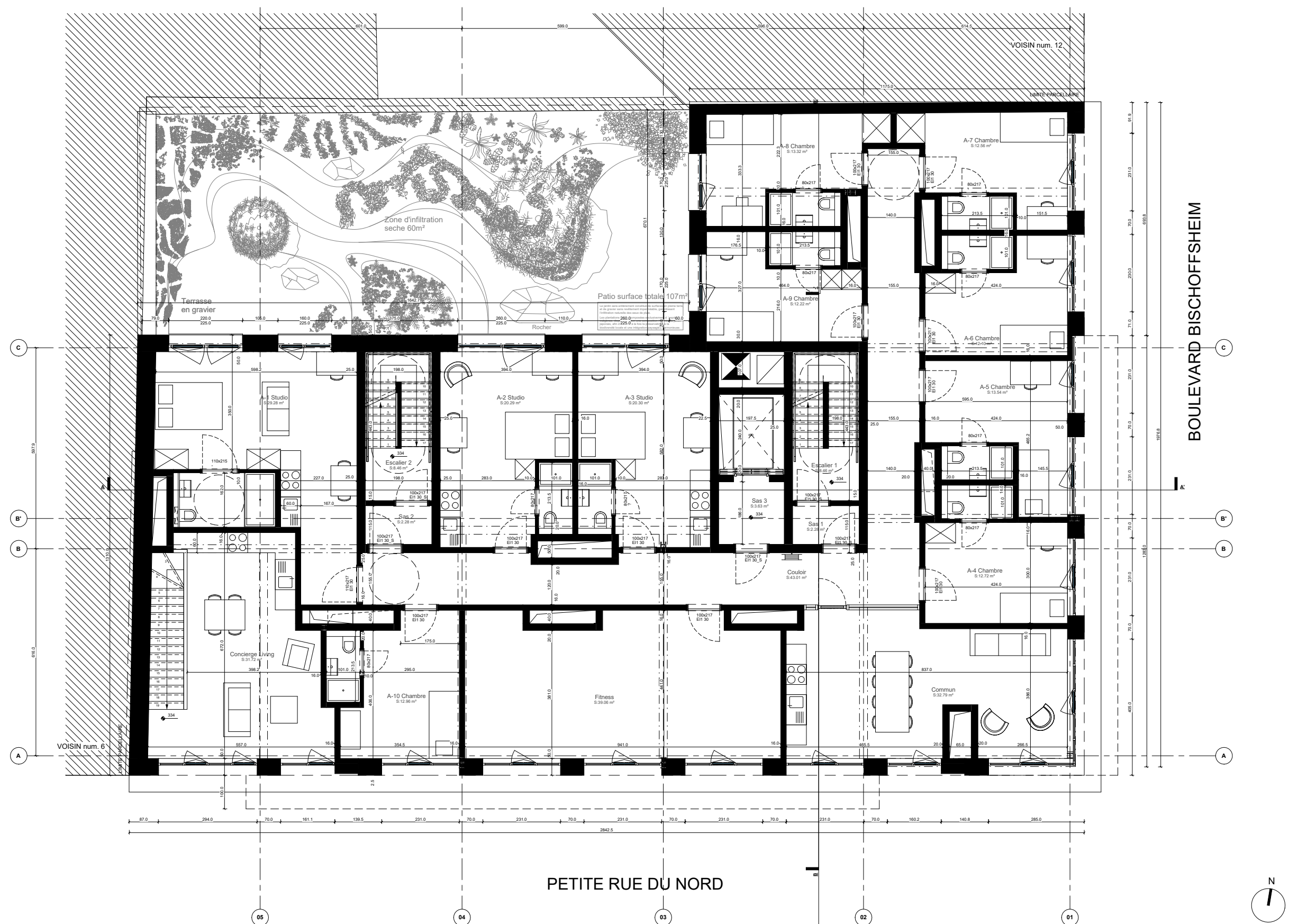
Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +00 - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_000_000
----------------	------------------------

1/50



-

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les échantillons et données main-courantes sont conformes NFPA Titre IV art. 12.

Les éléments contrôlés conformément à l'ARRÊTÉ ROYAL du 13/02/2012 art. 47.

La résistance au feu des éléments constructifs, les chaudières, les ascenseurs, les brâches, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes
NBN 71-002 - NBN B61-001 - NBN E52-014 - NBN E52-015 - NBN E53-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toutes radiales.

Les câbles en jalon respectent le plan de coupe.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux cotes de compensation pour les dénivelés. Et dans des différents nœuds.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS
CHANTIER
Bisschoffsheilmiaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaeustraart 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
Architect - ontwerp/adviesgeving conception/exécution Studeerbuureau stabiliteit bureau d'études stabilité Studeerbuureau technieken bureau d'études techniques	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
B2Ai	Office Roesselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roesselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

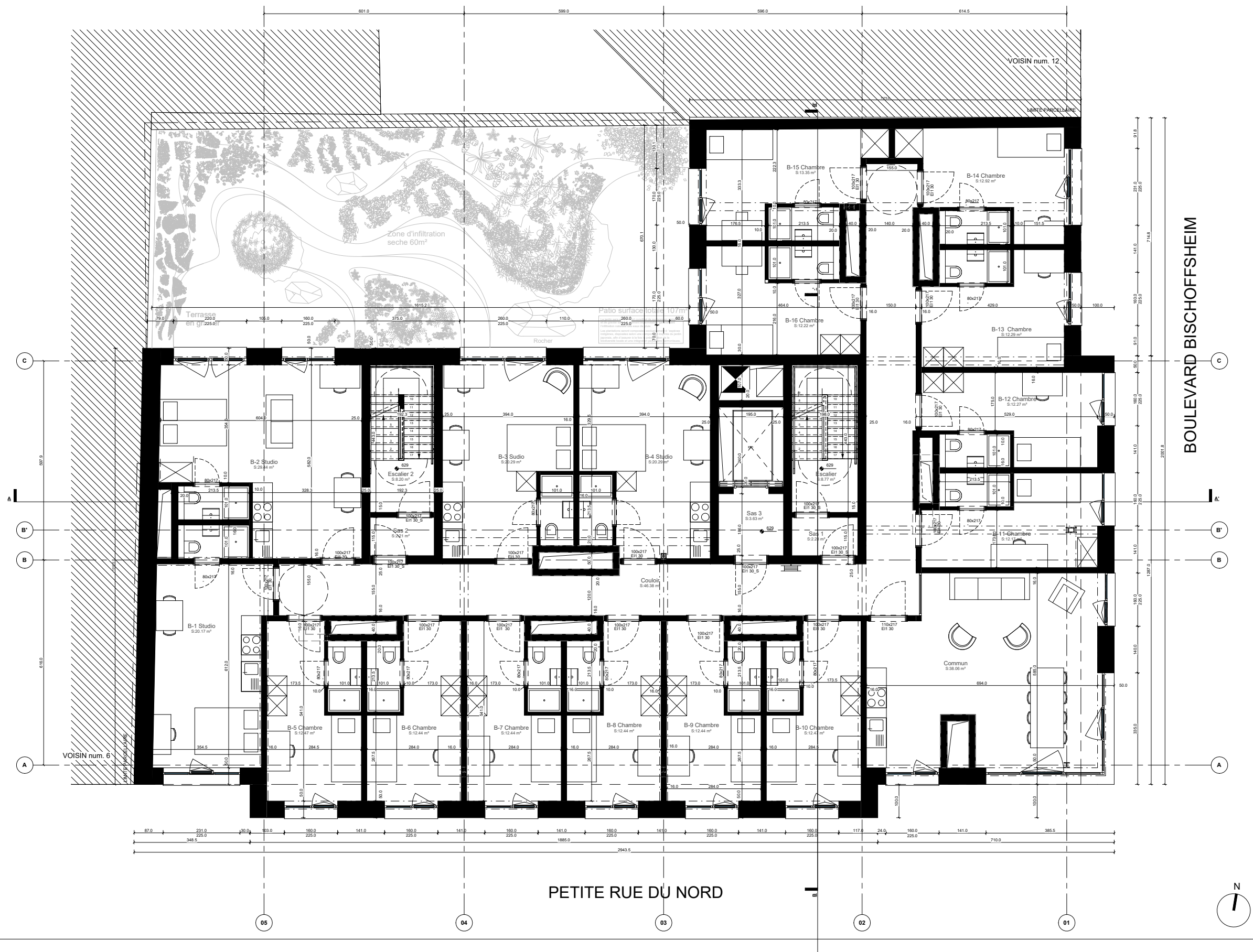
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maître d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +01 - Projeté

Numéro de plan	3 AR 000 XX DP 010 000
----------------	------------------------

1/50



MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et doublets main-courantes sont conformes aux R302/10 et 12.

Les escaliers contraindre adhérent à l'APPRETS ROYAL, du R302/10 et 12, annexe.

La résistance aux chocs des éléments construits, chaudières, les ascenseurs, les boîtes, les toits techniques et dispositifs de secours sont conformes aux normes NBN J 1100 - NBN B61 001 - NBN E52 114 - NBN E52 114 - NBN E52 114 - NBN C11 100 - NBN C71 100 - NBN C71 598-222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à définir in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours planes.

Les violations en général et intervention sont à définir in situ.

L'entrepreneur est responsable du respect des choix impératifs repris en plan de détail.

Se référer aux plans de compartimentage pour connaître Et des différentes parties.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS
CHANTIER
Bisschoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaeansstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
Architect - ontwerp/aanpak/overleg conception/exécution architecte - stabiliteit bureau d'études stabilité Stufsbureau technicien bureau d'études techniques	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeborg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
B2Ai architects	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

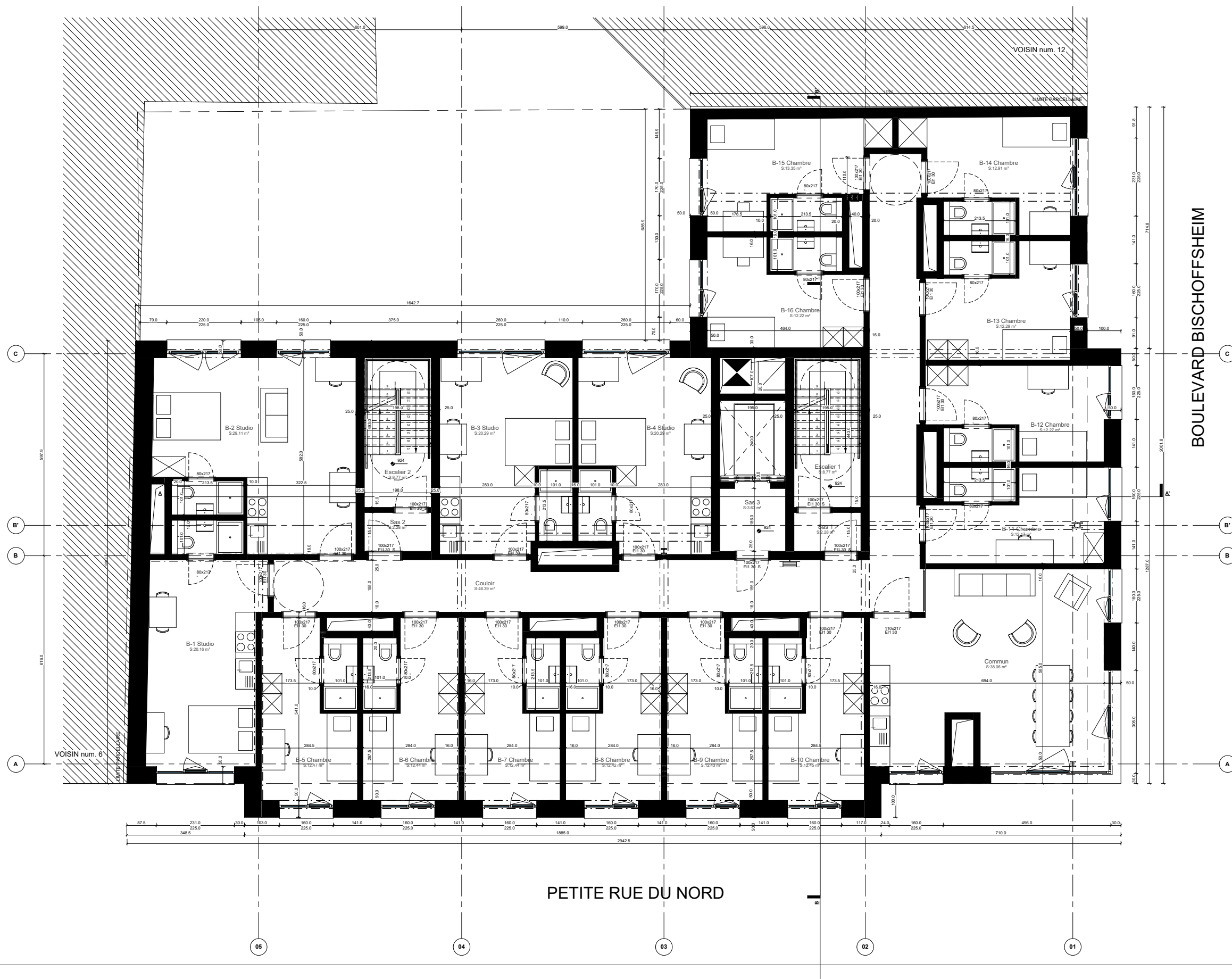
Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +02 - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_020_000
----------------	------------------------

1/50



- LEGENDA**

 - Expositores
 - Projetos

GPS Wifone and fix

Wifone Smart Platform Ativa de visitantes (PVR)

Planimetria fotogramétrica

Tubo de ventilação

Tubo de ar quente

Plano de ventilação

Exposições planas

Tubo de ventilação

Tubo de ventilação

Pontos de vista (plano)

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

[illegible]

PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
Architect - ontwerp/buizen / conception & éducation Studio bureau stabilité / bureau d'études stabilité	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeborg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
Studio bureau technieken / bureau d'études techniques	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maître d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +03 - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_030_000
----------------	------------------------



- [illegible]

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les éléments constructifs relatifs à l'APPRETI DES MURS, le D2072101 et les annexes 1 et 2.

Les dimensions ou des éléments constructifs, le chauffage, les fenêtres, les locaux techniques d'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN J171-020 - NBN D61-011 - NBN E52-014 - NBN E52-016 - NBN J13-005 - NBN J71-100 - NBN J71-006-022.

Les surfaces sont imperméables et d'inventaire sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nœuds.

Les collecteurs en plan représentent le gros-œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de construction pour connaître les cas de différents casiers.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bisschopshoofdlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects Architect - ontwerper/adviseur conception/execution Architectuur stabiliteit bureau d'études stabilité Stuurbureau technieken bureau d'études techniques	Office Brussels - Rue J. Jordaanstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

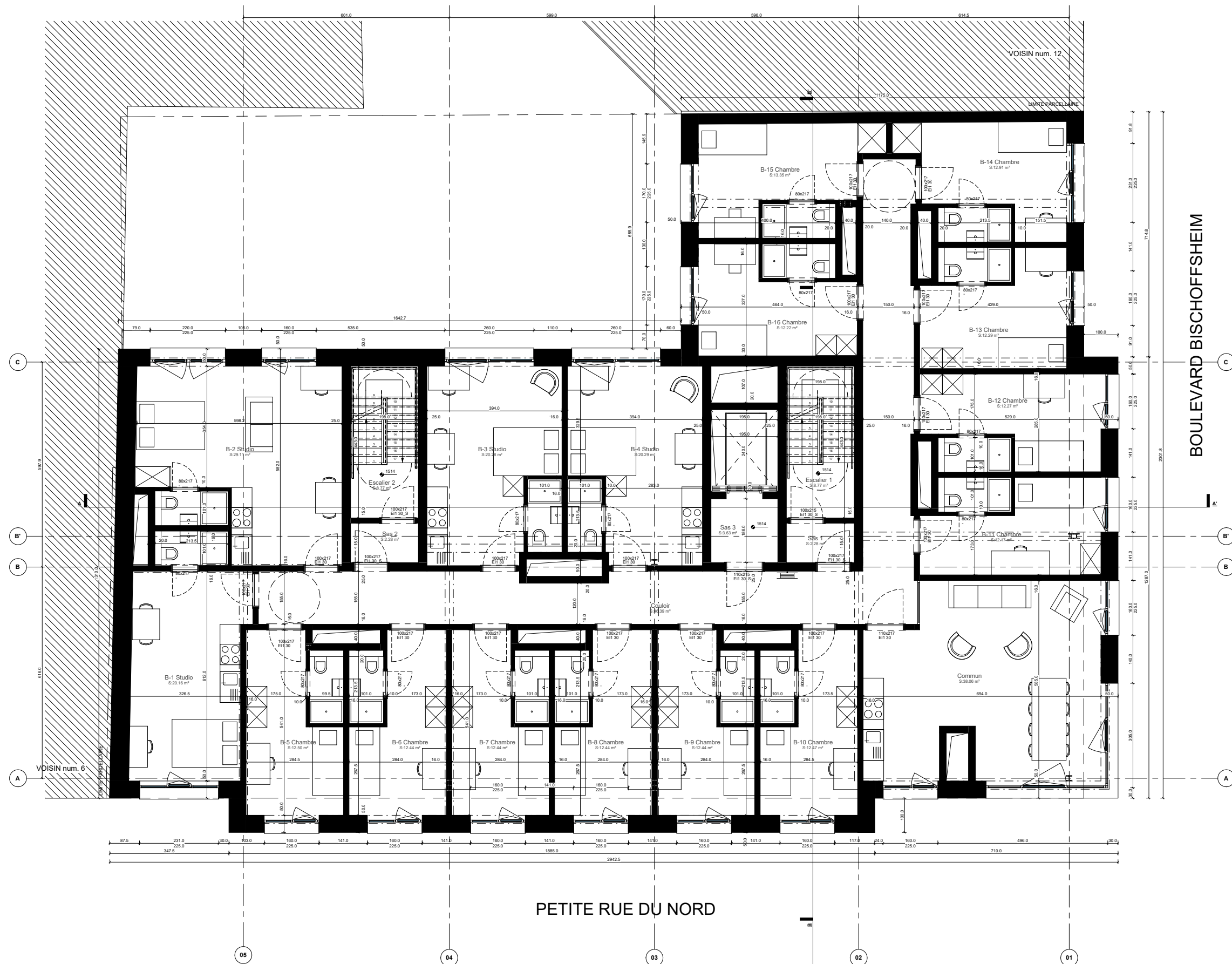
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +04 - Projeté

Numéro de plan	3 AR 000 XX DP 040 000	Date de révision
----------------	-------------------------------	------------------



-

MATERIAUX DE FACADE

- | | |
|----|--|
| 01 | Parement en pierre bleue |
| 02 | Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite |
| 03 | Crêpis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant |
| 04 | Châssis aluminium - couleur noire |
| 05 | Tôle métallique - couleur noire |
| 06 | Verre transparent |
| 07 | Shadow box |
| 08 | Grille de ventilation - couleur noire |
| 09 | Couvre-mur |
| 10 | Porte sectionnelle couleur noire |

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et doubles marches-courantes sont conformes RPDU Tva II art. 12

Les éléments constructifs assurant à l'ARRIETE ROYAL, du 1/2007/12 et annexes, la résistance aux deux éléments constructifs, la chaudière, les ascenseurs, les trémas, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 71-02-00 NBN 681-001 - NBN 63-02-014 - NBN 63-02-10 - NBN 13-005 - NBN 71-10-00 - NBN 71-066-222

Les limites de propriété et d'intervention sont à définir in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nulles.

Les solutions en plan représentent le grand-croisé.

L'engagement et l'engagement du respect des cotes impératives reparaissent en plan de détail.

Se référer aux plans du développement pour les modalités d'élaboration des plans de détail.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bisschopshoofdlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects Architect - ontwerp/bouwoering conception/décoration Studie bureau stabiliteit bureau d'études stabilité Studie bureau technieken bureau d'études techniques	Office Brussels - Rue J. Jordaanstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles Office Gent - Belevijue 5 B-9050 Ledeborg (Gent) Office Roerselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roerselare	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com
--	---	--

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

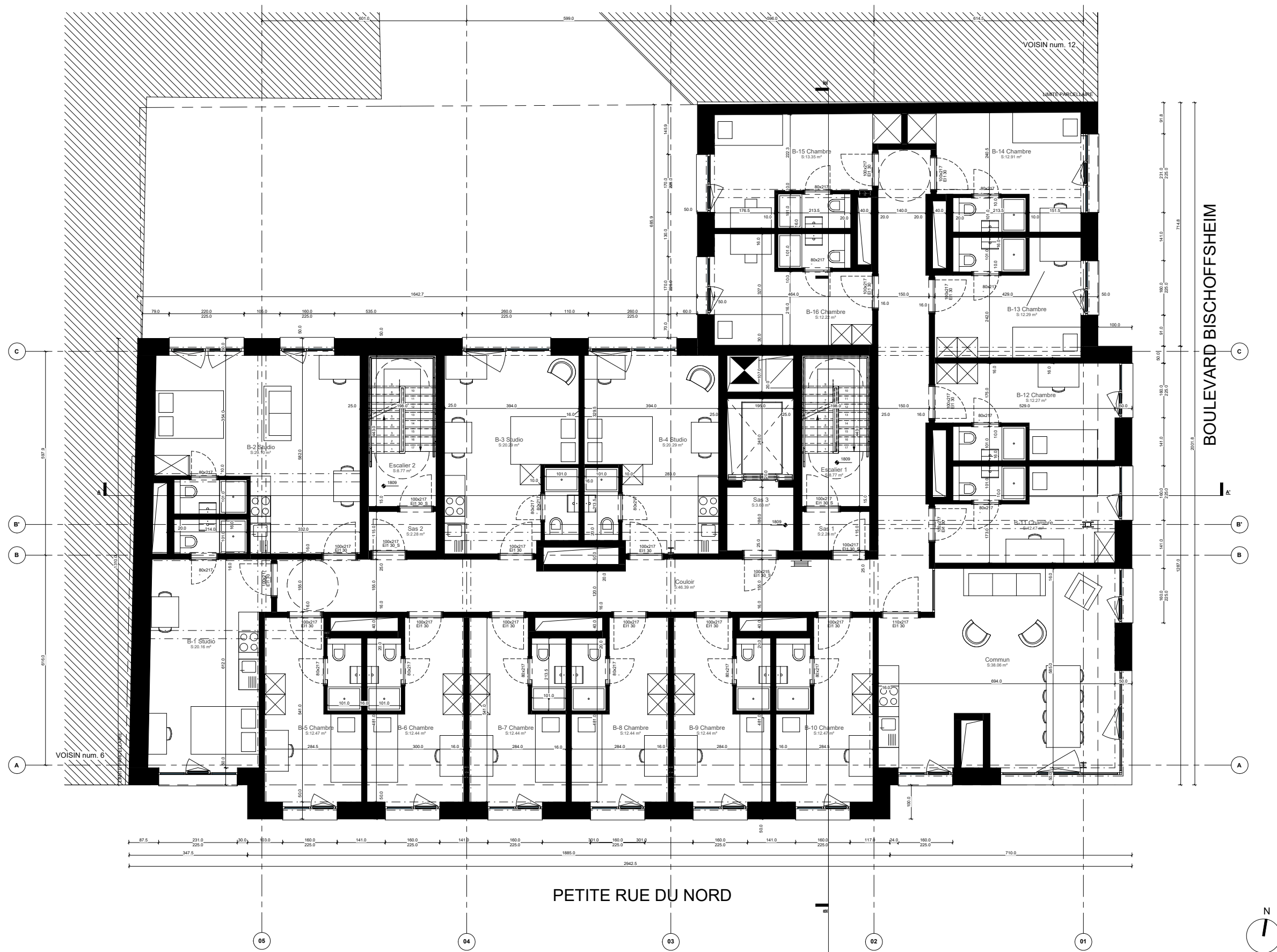
Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +05 - Projeté

Numéro de plan	3 AR 000 XX DP 050 000
----------------	------------------------

1/50



-
- LEGENDA**
- Estero
 - Propio
 - Páramo
 - Tundra verde
 - Tundra en parte
 - Carretera asfalto
 - Espina planicie
 - Terreno construido
 - HSP
 - Antena de radiofrecuencia
 - Estación telefónica
 - Estación de agua
- Hidroscopio con fin
Hidroscopio San Rafael
- Páramo de San Rafael
- Páramo de San Rafael
- Estación de agua

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les éléments et détails non-courantes sont conformes NFPA IV art. 12.

Les éléments constructifs suivants à l'ARRÊTÉ ROYAL du 13/07/2010 art. 47, annexes :

La liaison au feu des éléments constructifs, la chaudière, les cheminées, les locaux techniques, les locaux de secours sont conformes aux normes NBN F 10200 - NBN B61 001 - NBN E52 014 - NBN E52 018 - NBN A 13 005 - NBN F 71 100 - NBN F 3 998 222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer horizontales.

Les cotations en plan représentent le principe.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de complément pour propriétés EI et des différentes parties.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bieschoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

	B2ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaeënstraat 18a	T. +32 2 641 88 00
	Architect - ontwerp/aanbeveling conception/exécution	B-1000 Brussel - Bruxelles	info@b2ai.com
	Studioarchitecten studios d'architecture		
	Studeerhuis technieken bureau d'études techniques		
	Office Gent - Bellevue 5	T. +32 9 210 17 10	
	B-9050 Ledeborg (Gent)	info@b2ai.com	
	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1	T. +32 51 21 11 05	
	B-8800 Roeselare	info@b2ai.com	

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +06 - Projeté

Numéro de plan	3 AR 000 XX DP 060 000
----------------	------------------------

1/50

[illegible]

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant textile claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et doubles murs-courantes sont conformes NFPA 210 art. 12

Les éléments constructifs soumis à l'AMBTRE ROYAL du 12/07/2012 art.annexes

La résistance au feu des éléments constructifs, la charpente, les ascenseurs, les portes, les cloisons techniques et l'isolation de secours sont conformes aux normes NBN 713-001 - NBN 881-001 - NBN 612-014 - NBN 612-015 - NBN 13-500 - NBN C71-008-022.

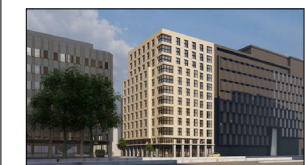
Les locaux de propriété d'habitation sont à éviter le plus.

Les surfaces sont à considérer toujours noires.

Les escaliers en plan représentent le gros-œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de comptage pour propriétés et des différents plans.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bisschopstheilaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2ai architects Architect - ontwerp/bouwing conception/construction Studie bureau stabiliteit bureau d'études stabilité Studie bureau technieken bureau d'études techniques 		Office Brussels - Rue J. Jordaensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
		Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeberg (Gent) T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
		Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +07 - Projeté

Numéro de plan	3 AR 000 XX DP 070 000	Date de révision
----------------	-------------------------------	------------------



- [illegible]

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les éléments concernés relatifs à l'ANNÉE ROYALE de 1207/2012 arrivent.

La sécurité ne des éléments constructifs, la chaudière, les accessoires, les valves, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B01.001 - NBN B32.014 - NBN B32.018 - NBN 1.13.000 - NBN C1.101 - NBN C1.100 - NBN C7.508.022.

La limite de propriété d'entretien doit s'appliquer à :

- Les surfaces sont à considérer toutes redres.
- Les stations en plan représentent le gros-œuvre.
- L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer au plan de contraintes pour connaître les des différents axes.

www.B2Ai.com
Rue J. Jordaensstraat 18a, B-1000 Brussel-Bruelles | T +32 2 641 88 00 | E info@B2Ai.com
Bellevue 5, B-9050 Ledeberg (Gent) | T +32 9 210 17 10
Westhine Park, Kwadestraat 140A/01, B-8800 Roeselare | T +32 51 21 11 05

BURO II & ARCHI+I SRL | Maatschappelijke zetel Brussel | BE 0834.075.680 | RPR Brussel



B2Ai
architects

Ontwerp | Projet
B 11- Construction D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ETUDIANTS

Bouwplaats | Chantier
Bisschopshoofdwijk 11. 1000 BRUSSEL

Opdrachtgever | Maitre d'ouvrage
Owner
Chaussée de Bruxelles 135A
La Hulpe

3 - Permit
AR - Architect
000 - Architecture
XX - All

DP
080

OA | AC

	PA A
--	--------

DOSSIER	23-024
---------	--------

Schaal | Échelle

PLAN NUMBER	3_AR_0
-------------	--------

Index	Datum Date
-------	--------------

Wijziging:

niveau +08 - Projeté

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend / Approuvé et signé pour accord

Opdrachtgever | Maître d'ouvrage Aannemer | Entrepreneur

Architect | Architecte



LEGENDE

- Existence
- Prospects

Textures

- Texture verte
- Texture au granite

Recherchements aéro.

- Espace plate
- Terrain existentielle

REP Réseau au R+1
Réseau Space Platform

AS Axe de rotation (PMS)

Point de vue photo

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et doubles main-courantes sont conformes NFPA 212 art 12

Les éléments constitutifs satisfont à l'AMBT ROYAL du 12/07/2012 art 22

La réalisation a été d'éléments conductifs, la chaudière, les ascenseurs, les terminaux, les boîtes techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713-001 - NBN 861-001 - NBN 623-014 - NBN 623-010 - NBN 13-000 - NBN C71-008-022

Les brins de propriété d'élévation continue à vérifier la suite.

Les surfaces sont à consolider toujours redites.

Les escaliers en plan représentent le gros-œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de comportement pour propriétés et des éléments partiels.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bisschoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

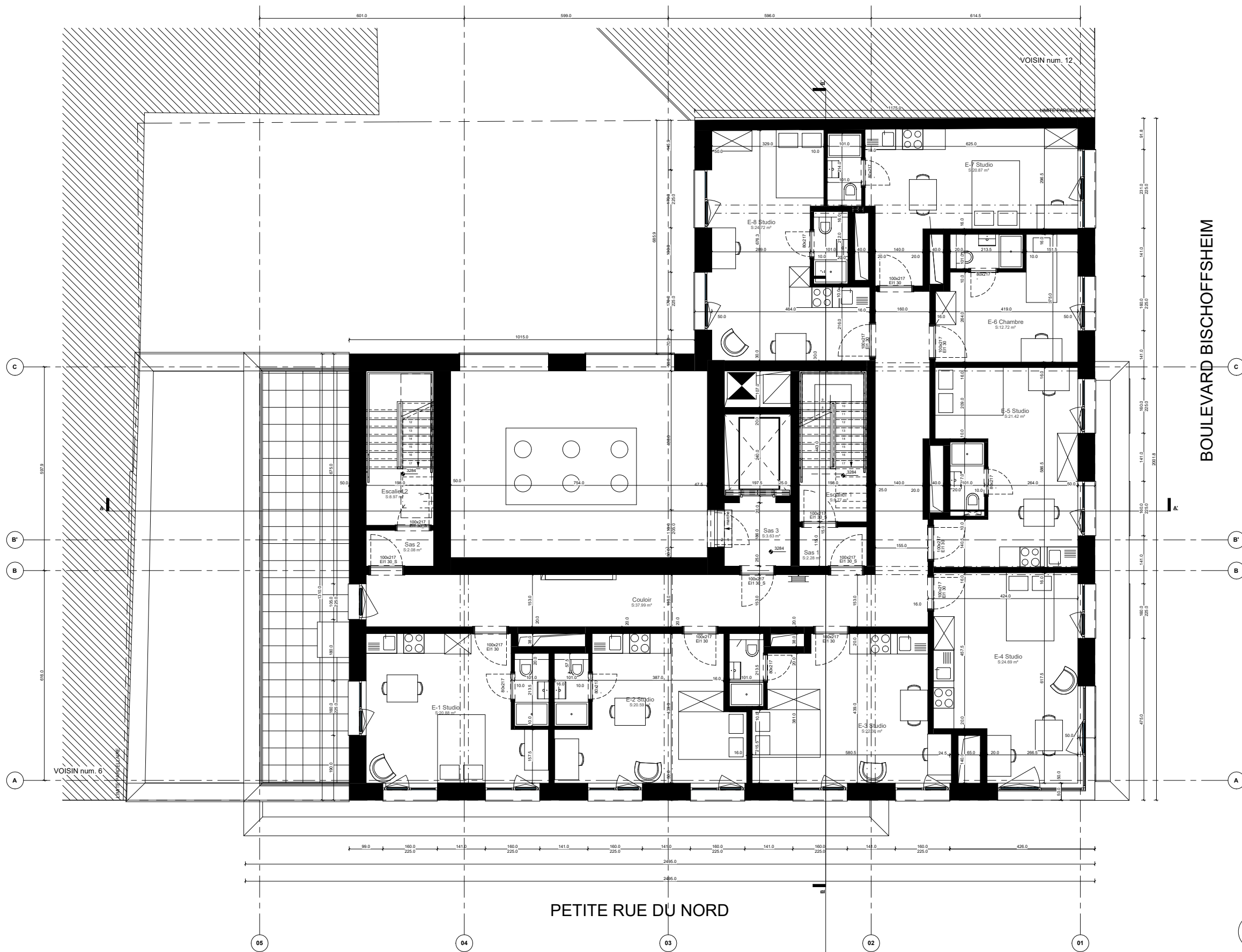
B2ai architects Architect - ontwerp/auteursrij conception/exécution Studie bureau stabiliteit bureau d'études stabilité Studie bureau technieken bureau d'études techniques 	Office Brussels - Rue J. Jordaanstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeborg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 51 21 21 05 info@b2ai.com











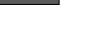
INDEX DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0 17/12/2025		Author

Maitre d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +09 - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_090_000
----------------	------------------------



- LEGENDE**
-  Existence
 Proposée
-  Culture
 Texture verte
 Texture en pente
- Recherchements aér.**
-  Espèce plate
 Texture existentielle
-  N
Météo act. 70°
Météo Basic Platform
-  Axe de rotation (PMR)
-  Panneau photovoltaïque
-  point de vue (photo)
- — — — — SF & EP (TV)
— — — — — Eau phénolique &
Eau phénolique des toitures vertes
EJ
Eau locale

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les éléments constructifs suivants à l'ARRÊTÉ ROYAL du 12/07/2012 et annexes.

La réalisation de l'un des éléments suivants est obligatoire, à choisir, les exceptions, les dérogations, les tolérances, les brèches techniques et l'ajustage des sections sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN 961.010 - NBN ES2.014 - NBN ES2.015 - NBN L3.005 - NBN C71.100 - NBN C71.098-022.

Les limites de probabilité d'élaboration sont à définir in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours relatives.

Les colonnes en plan représentent le gros œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de comportement pour probabilité et des différents parois.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bischoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects	Office Brussels - Rue J. Jordaensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
Architect - ontwerp/buivering conception/développement Bureaubou technicien bureau d'études stabilité	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
B2Ai architecten	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

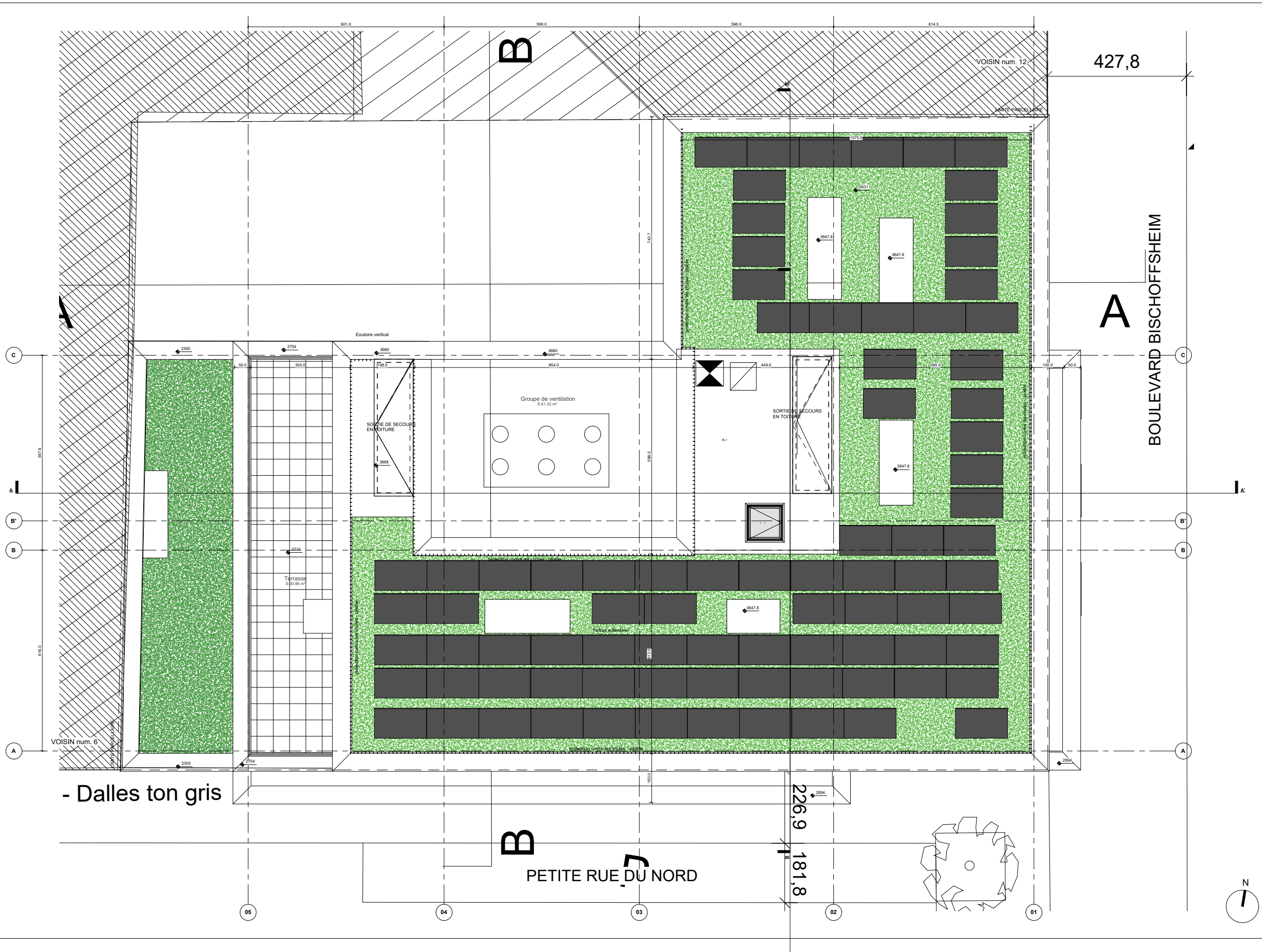
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maître d'ouvrage	Entrepreneur	Architecte
Approuvé et signé pour accord		

Plan Niveau +11 - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_110_000
----------------	------------------------

te de révision



- [illegible]

MATERIAUX DE FACADE

- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et dalles non-courantes sont conformes FOUY Titv art. 12

Les éléments constructifs satisfont à l'ARRETE ROU4 du 12/02/2013 et les vérifications, les assurances, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux dispositions de l'arrêté.

NBN 713.001 - NBN B61.001 - NBN E32.004 - NBN E32.009 - NBN 1.14005 - NBN C71.100 - NBN C71.1008.002

Les surfaces sont à compléter toujours nantes.

Les citadines en plan représentent le gros-œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de consignes pour accéder à ces divers éléments capitaux.



PROJET
B 11- Construction
D'UN IMMEUBLE DE
LOGEMENTS
ETUDIANTS

CHANTIER
Bisschopshoofdlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe
-------	----------------------------	----------

EQUIPE

B2Ai architects Architect - ontwerp advies geving conception exécution architectes stabiliteit bureau d'études stabilité Stufbureau techniek bureau d'études techniques B2Ai	Office Brussels - Rue J. Jordaensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledesberg (Gent) Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com
--	--	---

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

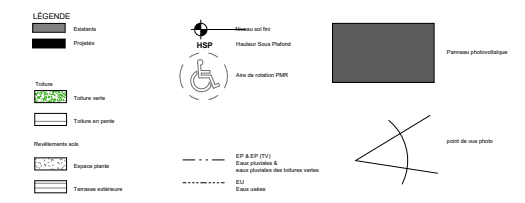
Maitre d'ouvrage Entrepreneur Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Toiture - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_120_000
----------------	------------------------

1/50



- 01 Parement en pierre bleue
- 02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
- 03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
- 04 Châssis aluminium - couleur noire
- 05 Tôle métallique - couleur noire
- 06 Verre transparent
- 07 Shadow box
- 08 Grille de ventilation - couleur noire
- 09 Couvre-mur
- 10 Porte sectionnelle couleur noire

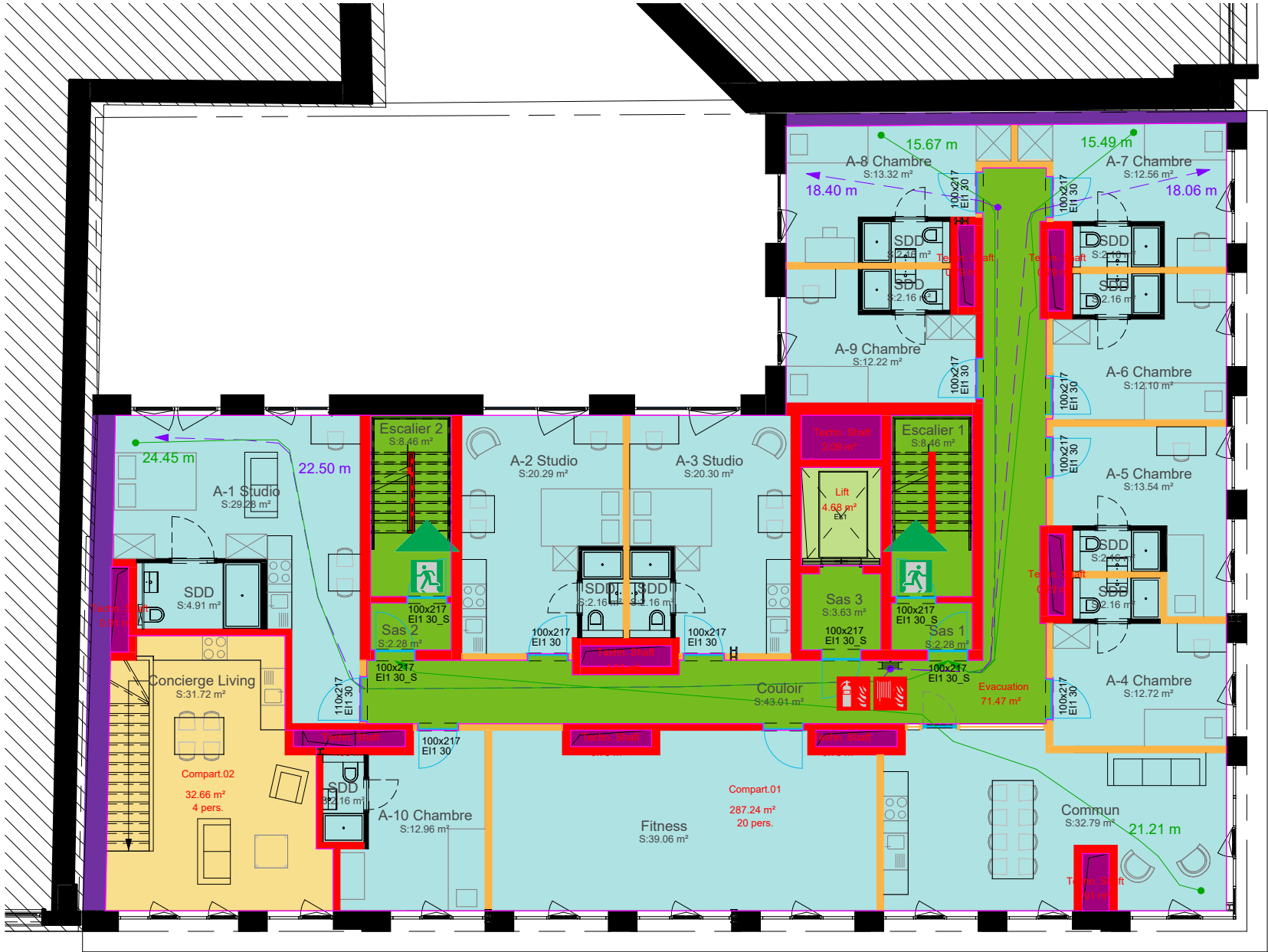
INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Plan Niveau -01 - Projeté

Numéro de plan	3_AR_000_XX_DP_910_000	Date de révision
----------------	-------------------------------	------------------

SIAMU





LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

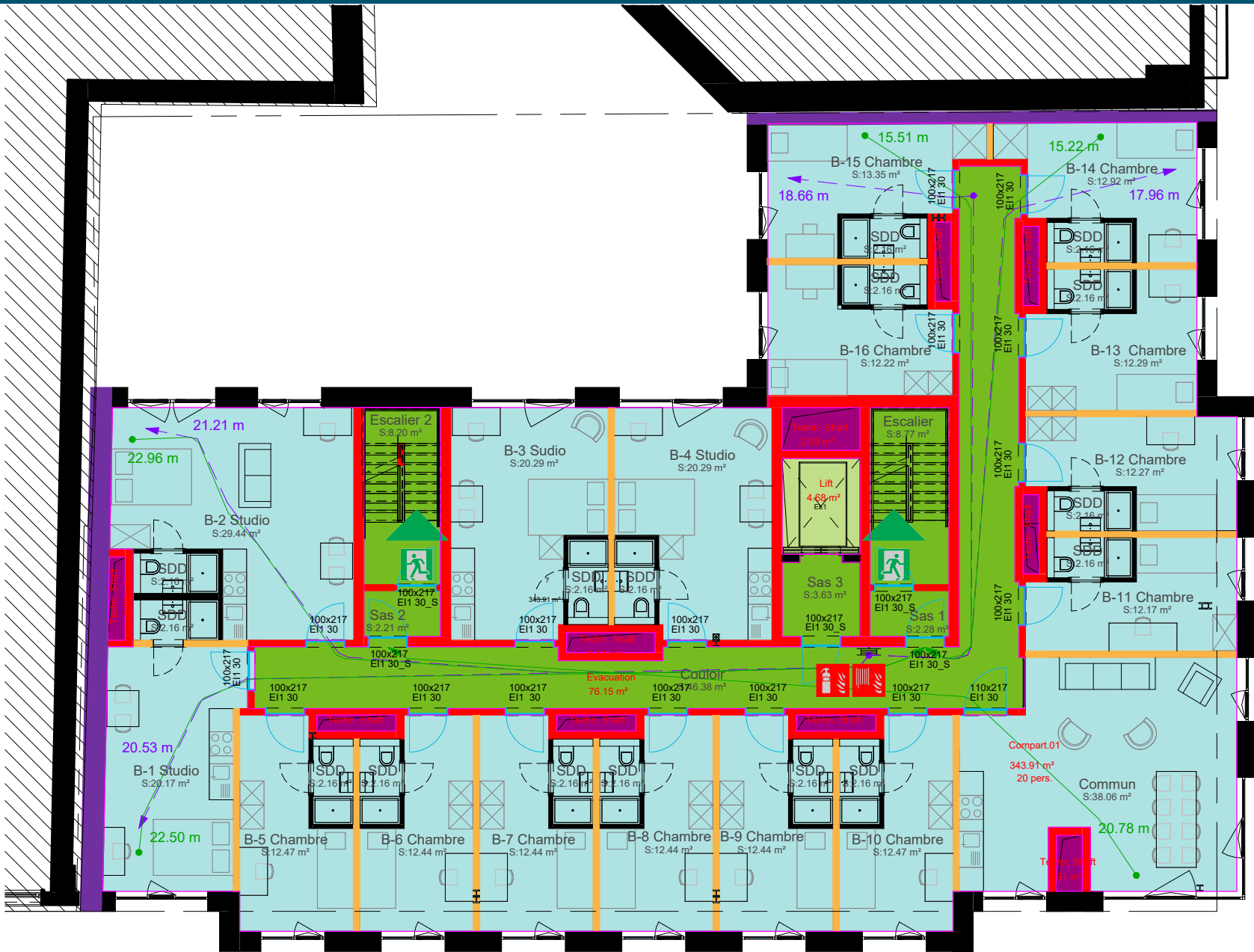
- AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
 - (EI) 60
 - (EI) 120
 - (EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
- tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
 - Contrôle longuer tuyau de dévidoir 30 m
 - Accès camion Pompier
 - S Porte à fermeture automatique
 - S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
 - S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
 - Dévidoir
 - Extincteur, 1 par 150m²
 - Local Pompier - Centrale Incendie
 - Ascenseur Pompier
 - Sprinkler
 - Détecteurs d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
 - Poste premiers secours
 - Point de rassemblement
 - Sortie de secours
 - Chemin d'accès
 - Hydrant
 - Local électricité

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	010	287.24 m²
			Compart.02	010	32.66 m²
			Evacuation	010	71.47 m²
			Lift	010	4.68 m²
			Techn. Shaft	010	1.09 m²
			Techn. Shaft	010	0.91 m²
			Techn. Shaft	010	1.11 m²
			Techn. Shaft	010	0.79 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	010	0.79 m²
			Techn. Shaft	010	0.91 m²
			Techn. Shaft	010	0.79 m²
			Techn. Shaft	010	2.09 m²
			Techn. Shaft	010	0.79 m²
			Techn. Shaft	010	0.79 m²
Grand total: 14					406.12 m²

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de constructionintroduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	020	343.91 m²
			Evacuation	020	76.15 m²
			Lift	020	4.68 m²
			Techn. Shaft	020	0.79 m²
			Techn. Shaft	020	0.79 m²
			Techn. Shaft	020	0.79 m²
			Techn. Shaft	020	0.91 m²
			Techn. Shaft	020	2.09 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	020	1.11 m²
			Techn. Shaft	020	0.79 m²
			Techn. Shaft	020	0.79 m²
			Techn. Shaft	020	0.79 m²
			Techn. Shaft	020	0.87 m²

Grand total: 13 434.47 m²

LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)

(EI) 30
(EI) 60
(EI) 120
(EI) 240

(R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique

tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120

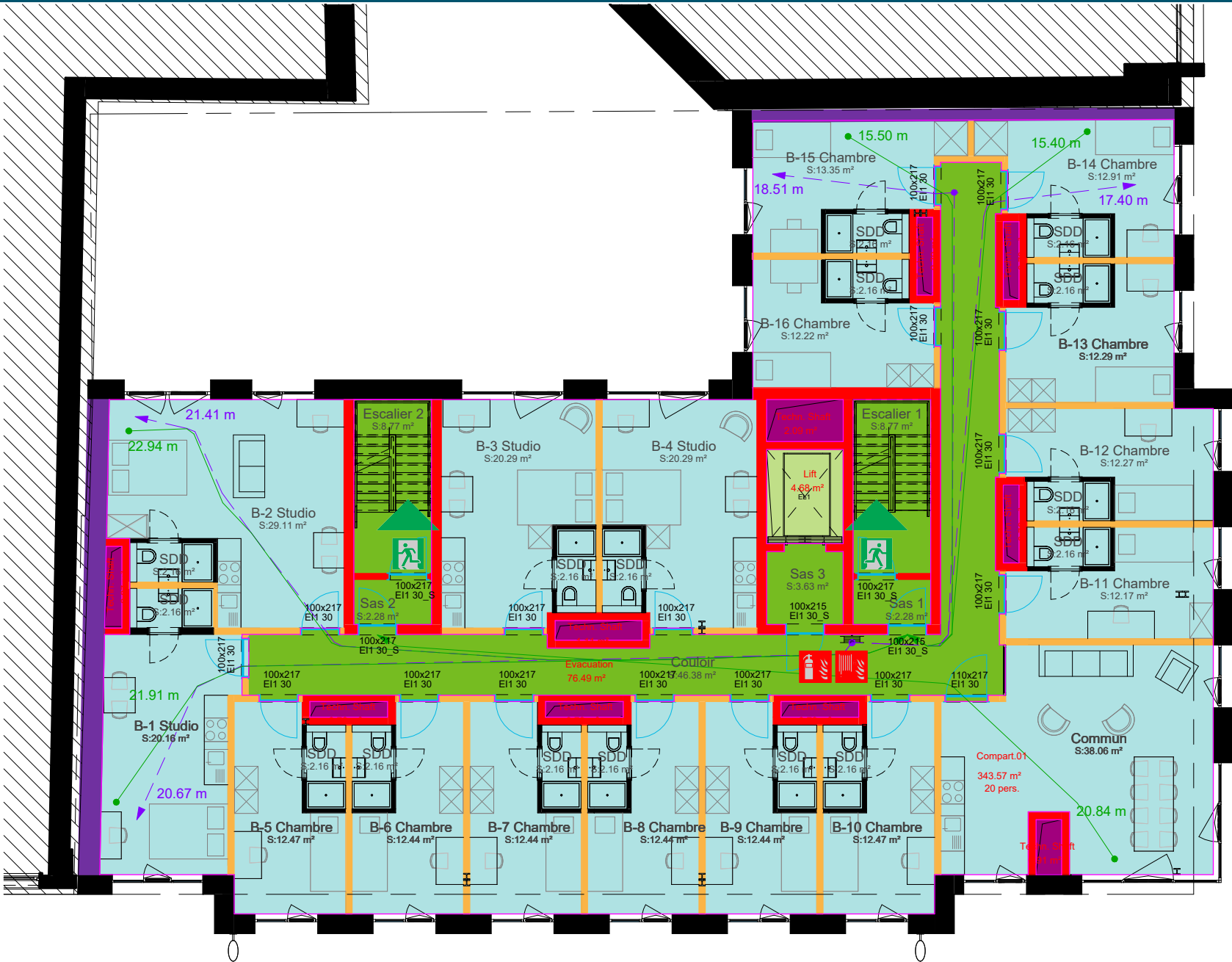
Contrôle trajet d'évacuation
Contrôle longuer tuyau de dévidoir 30 m
Accès camion Pompier
S Porte à fermeture automatique
S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C

Dévidoir
Extincteur, 1 par 150m²
Local Pompier - Centrale Incendie
Ascenseur Pompier
Sprinkler
RM DéTECTEURS d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
Poste premiers secours
Point de rassemblement
Sortie de secours
Chemin d'accès
Hydrant
Local électricité

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.





Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	040	343.57 m²
			Evacuation	040	76.49 m²
			Lift	040	4.68 m²
			Techn. Shaft	040	0.79 m²
			Techn. Shaft	040	0.79 m²
			Techn. Shaft	040	0.79 m²
			Techn. Shaft	040	0.91 m²
			Techn. Shaft	040	2.09 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	040	1.11 m²
			Techn. Shaft	040	0.79 m²
			Techn. Shaft	040	0.79 m²
			Techn. Shaft	040	0.79 m²
			Techn. Shaft	040	0.87 m²
Grand total: 13					434.47 m²

LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)

(EI) 30
(EI) 60
(EI) 120
(EI) 240

(R/EI) xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique

tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120

Contrôle trajet d'évacuation
Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
Accès camion Pompier
S Porte à fermeture automatique
S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C

Dévidoir
Extincteur, 1 par 150m²
Local Pompier - Centrale Incendie
Ascenseur Pompier
Sprinkler
Détecteurs d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
Poste premiers secours
Point de rassemblement
Sortie de secours
Chemin d'accès
Hydrant
Local électricité

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	050	343.55 m²
			Compart.01	050	Redundant Area
			Compart.01	050	Redundant Area
			Evacuation	050	76.52 m²
			Lift	050	4.68 m²
			Techn. Shaft	050	0.79 m²
			Techn. Shaft	050	0.79 m²
			Techn. Shaft	050	0.79 m²
			Techn. Shaft	050	0.91 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	050	2.09 m²
			Techn. Shaft	050	1.11 m²
			Techn. Shaft	050	0.79 m²
			Techn. Shaft	050	0.79 m²
			Techn. Shaft	050	0.79 m²
			Techn. Shaft	050	0.87 m²
Grand total: 15					434.47 m²

LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)

(EI) 30
(EI) 60
(EI) 120
(EI) 240

(R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique

tous éléments structurelles au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurelles en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120

Contrôle trajet d'évacuation
Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
Accès camion Pompier
Porte à fermeture automatique
Porte à fermeture automatique avec rétenteur
Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C

Dévidoir
Extincteur, 1 par 150m²
Local Pompier - Centrale Incendie
Ascenseur Pompier
Sprinkler
DéTECTEURS d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
Poste premiers secours
Point de rassemblement
Sortie de secours
Chemin d'accès
Hydrant
Local électricité

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994 _révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de constructionintroduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

- AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
 - (EI) 60
 - (EI) 120
 - (EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
- tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
 - Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
 - Accès camion Pompier
 - S Porte à fermeture automatique
 - S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
 - S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
 - Dévidoir
 - Extincteur, 1 par 150m²
 - Local Pompier - Centrale Incendie
 - Ascenseur Pompier
 - Sprinkler
 - Détecteurs d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
 - Poste premiers secours
 - Point de rassemblement
 - Sortie de secours
 - Chemin d'accès
 - Hydrant
 - Local électricité

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	060	343.16 m²
			Evacuation	060	76.90 m²
			Lift	060	4.68 m²
			Techn. Shaft	060	0.79 m²
			Techn. Shaft	060	0.79 m²
			Techn. Shaft	060	0.79 m²
			Techn. Shaft	060	0.91 m²
			Techn. Shaft	060	2.09 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	060	1.11 m²
			Techn. Shaft	060	0.79 m²
			Techn. Shaft	060	0.79 m²
			Techn. Shaft	060	0.79 m²
			Techn. Shaft	060	0.87 m²
Grand total: 13					434.47 m²

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.

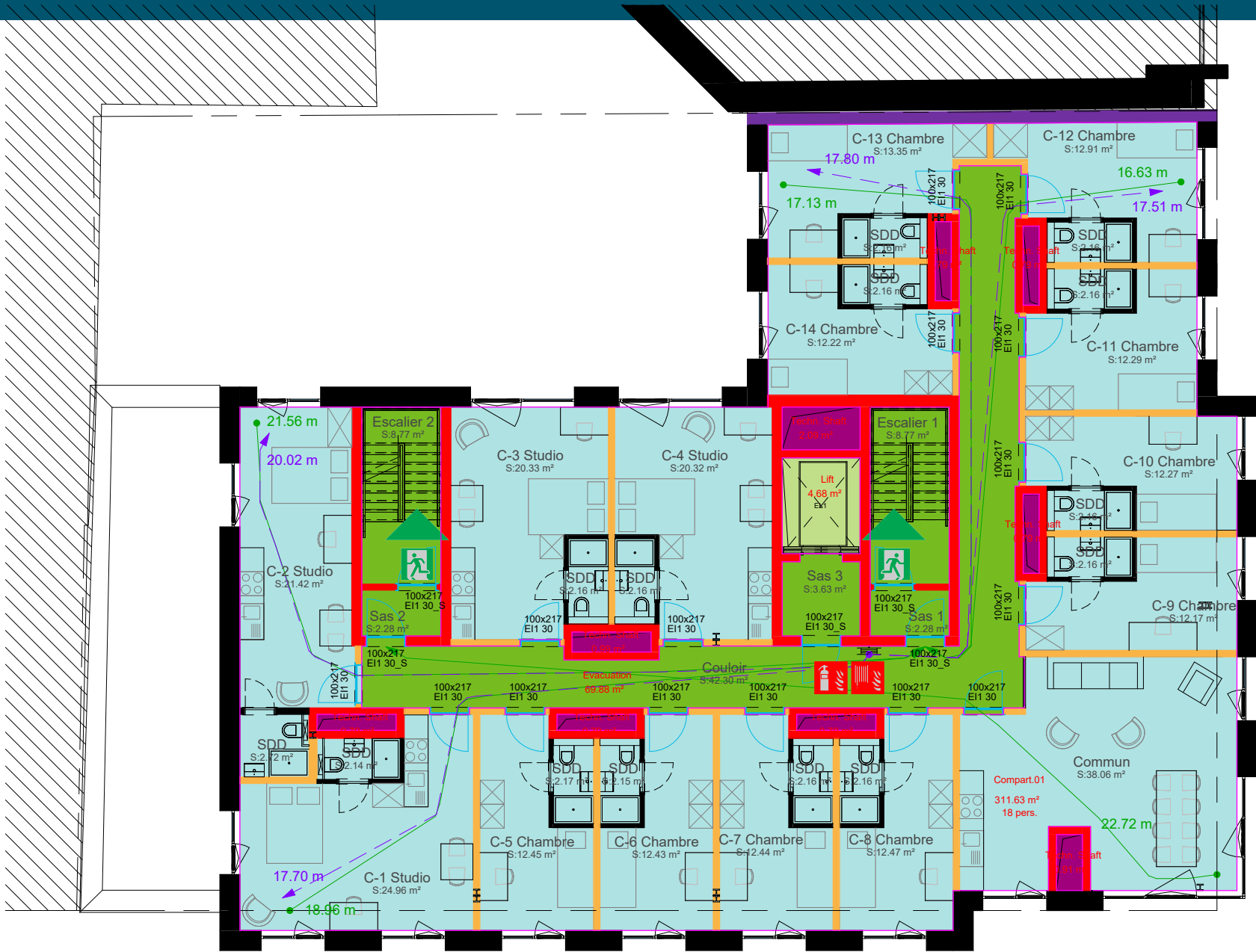


Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	070	311.80 m²
			Evacuation	070	69.80 m²
			Lift	070	4.68 m²
			Techn. Shaft	070	0.79 m²
			Techn. Shaft	070	0.79 m²
			Techn. Shaft	070	0.79 m²
			Techn. Shaft	070	0.91 m²
			Techn. Shaft	070	1.11 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	070	0.79 m²
			Techn. Shaft	070	0.79 m²
			Techn. Shaft	070	0.79 m²
			Techn. Shaft	070	Not Enclosed
			Techn. Shaft	070	2.09 m²
Grand total: 13					395.13 m²

LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

- AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
(EI) 60
(EI) 120
(EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
Accès camion Pompier
Porte à fermeture automatique
Porte à fermeture automatique avec rétenteur
Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
- Dévidoir
Extincteur, 1 par 150m²
Local Pompier - Centrale Incendie
Ascenseur Pompier
Sprinkler
DéTECTEURS d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
Poste premiers secours
Point de rassemblement
Sortie de secours
Chemin d'accès
Hydrant
Local électricité
- Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes
- La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

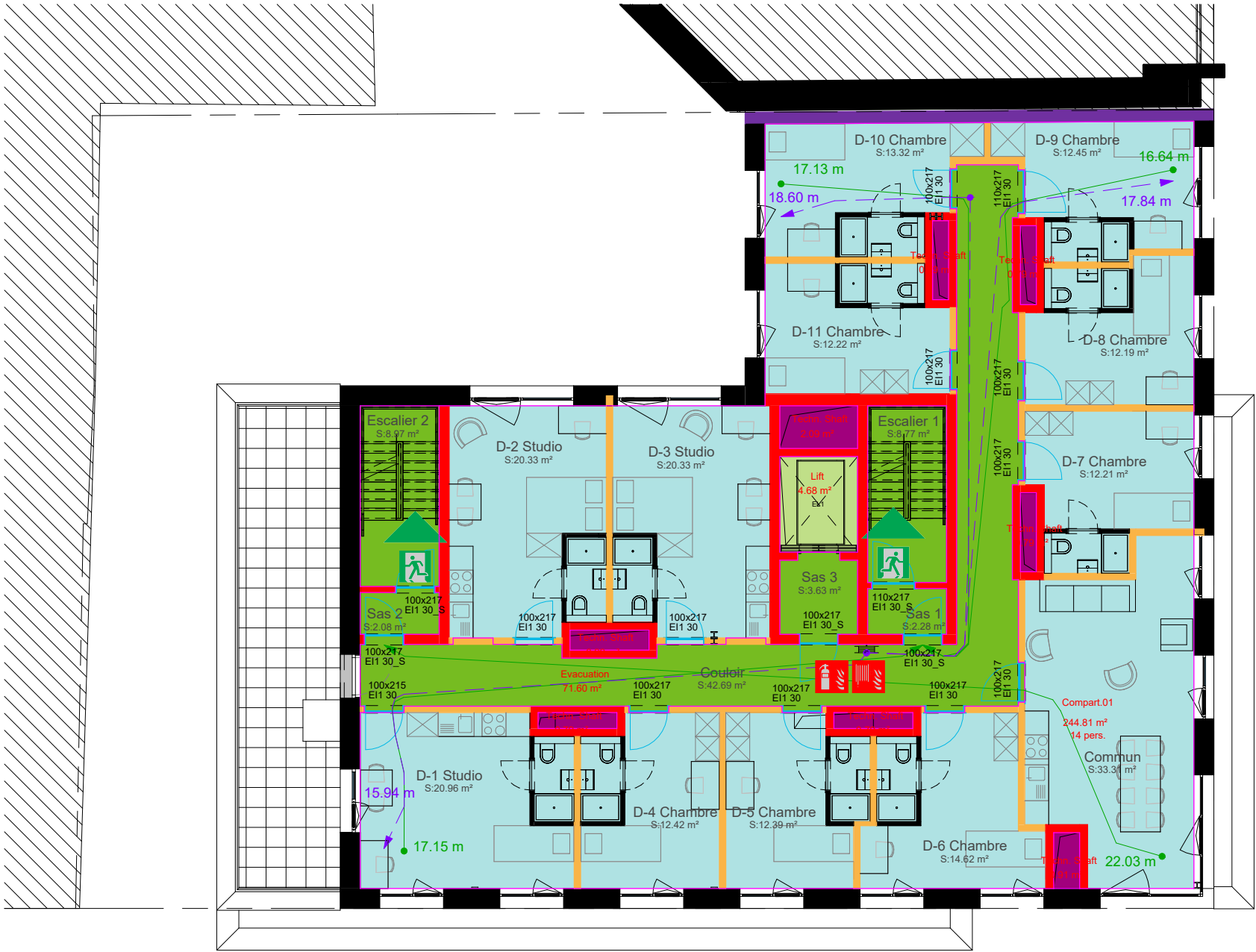
- AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
 - (EI) 60
 - (EI) 120
 - (EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
- tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
 - Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
 - Accès camion Pompier
 - S Porte à fermeture automatique
 - S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
 - S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
 - Dévidoir
 - Extincteur, 1 par 150m²
 - Local Pompier - Centrale Incendie
 - Ascenseur Pompier
 - Sprinkler
 - Détecteurs d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
 - Poste premiers secours
 - Point de rassemblement
 - Sortie de secours
 - Chemin d'accès
 - Hydrant
 - Local électricité

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	080	311.63 m²
			Evacuation	080	69.88 m²
			Lift	080	4.68 m²
			Techn. Shaft	080	0.79 m²
			Techn. Shaft	080	0.79 m²
			Techn. Shaft	080	0.79 m²
			Techn. Shaft	080	0.91 m²
			Techn. Shaft	080	0.99 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	080	0.79 m²
			Techn. Shaft	080	0.79 m²
			Techn. Shaft	080	0.79 m²
			Techn. Shaft	080	2.09 m²
Grand total: 12					394.93 m²

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994 _révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

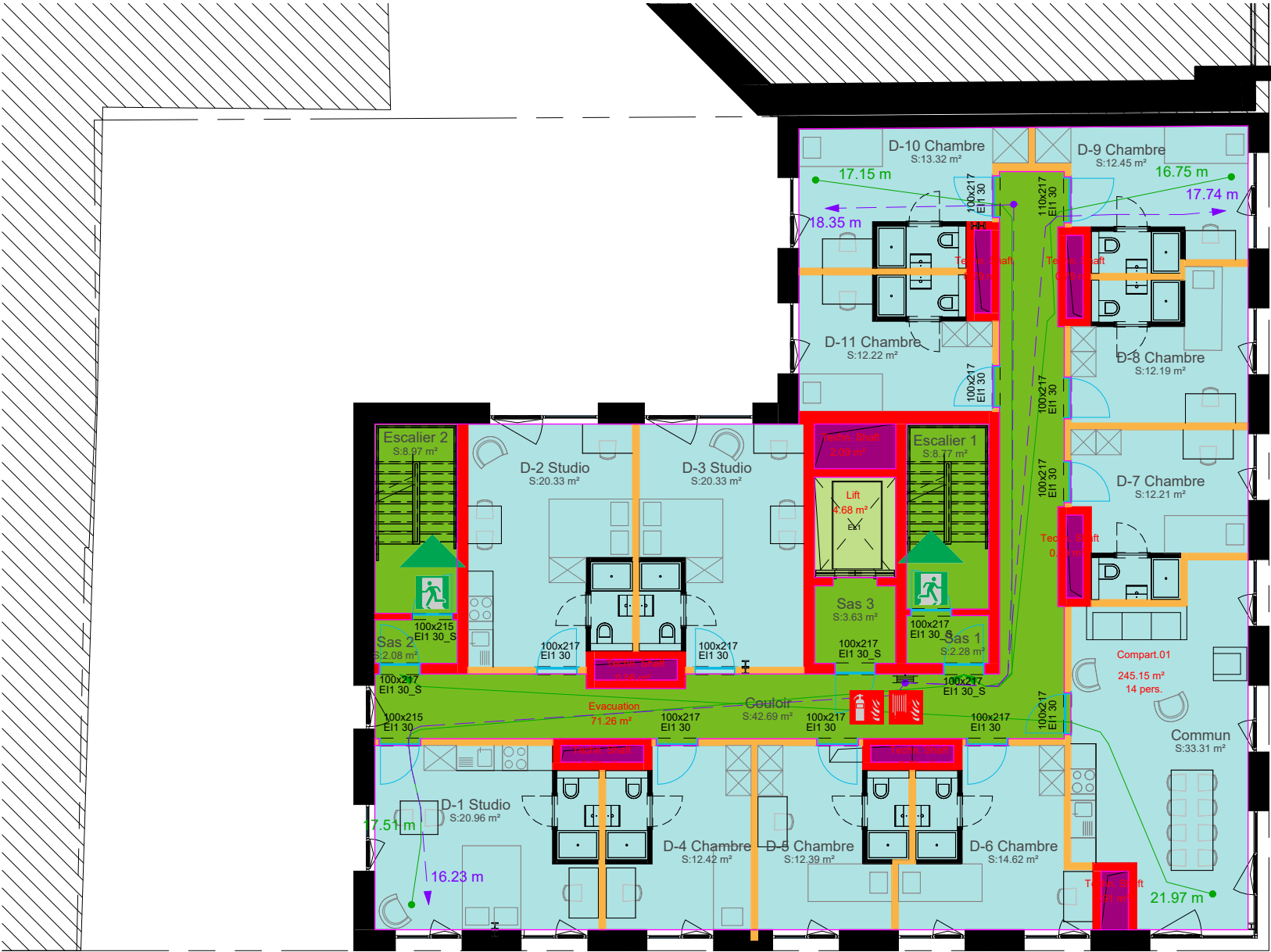
- AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
 - (EI) 60
 - (EI) 120
 - (EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
- tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
 - Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
 - Accès camion Pompier
 - S Porte à fermeture automatique
 - S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
 - S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
 - Dévidoir
 - Extincteur, 1 par 150m²
 - Local Pompier - Centrale Incendie
 - Ascenseur Pompier
 - Sprinkler
 - Détecteurs d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
 - Poste premiers secours
 - Point de rassemblement
 - Sortie de secours
 - Chemin d'accès
 - Hydrant
 - Local électricité

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	090	244.81 m²
			Evacuation	090	71.60 m²
			Lift	090	4.68 m²
			Techn. Shaft	090	0.99 m²
			Techn. Shaft	090	0.79 m²
			Techn. Shaft	090	0.79 m²
			Techn. Shaft	090	2.09 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	090	0.79 m²
			Techn. Shaft	090	0.79 m²
			Techn. Shaft	090	0.79 m²
			Techn. Shaft	090	0.91 m²
Grand total: 11					329.03 m²

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	100	245.15 m²
			Evacuation	100	71.26 m²
			Lift	100	4.68 m²
			Techn. Shaft	100	0.98 m²
			Techn. Shaft	100	0.79 m²
			Techn. Shaft	100	0.79 m²
			Techn. Shaft	100	0.91 m²

Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	100	2.09 m²
			Techn. Shaft	100	0.79 m²
			Techn. Shaft	100	0.79 m²
			Techn. Shaft	100	0.79 m²

Grand total: 11

329.03 m²

LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)

- (EI) 30
- (EI) 60
- (EI) 120
- (EI) 240

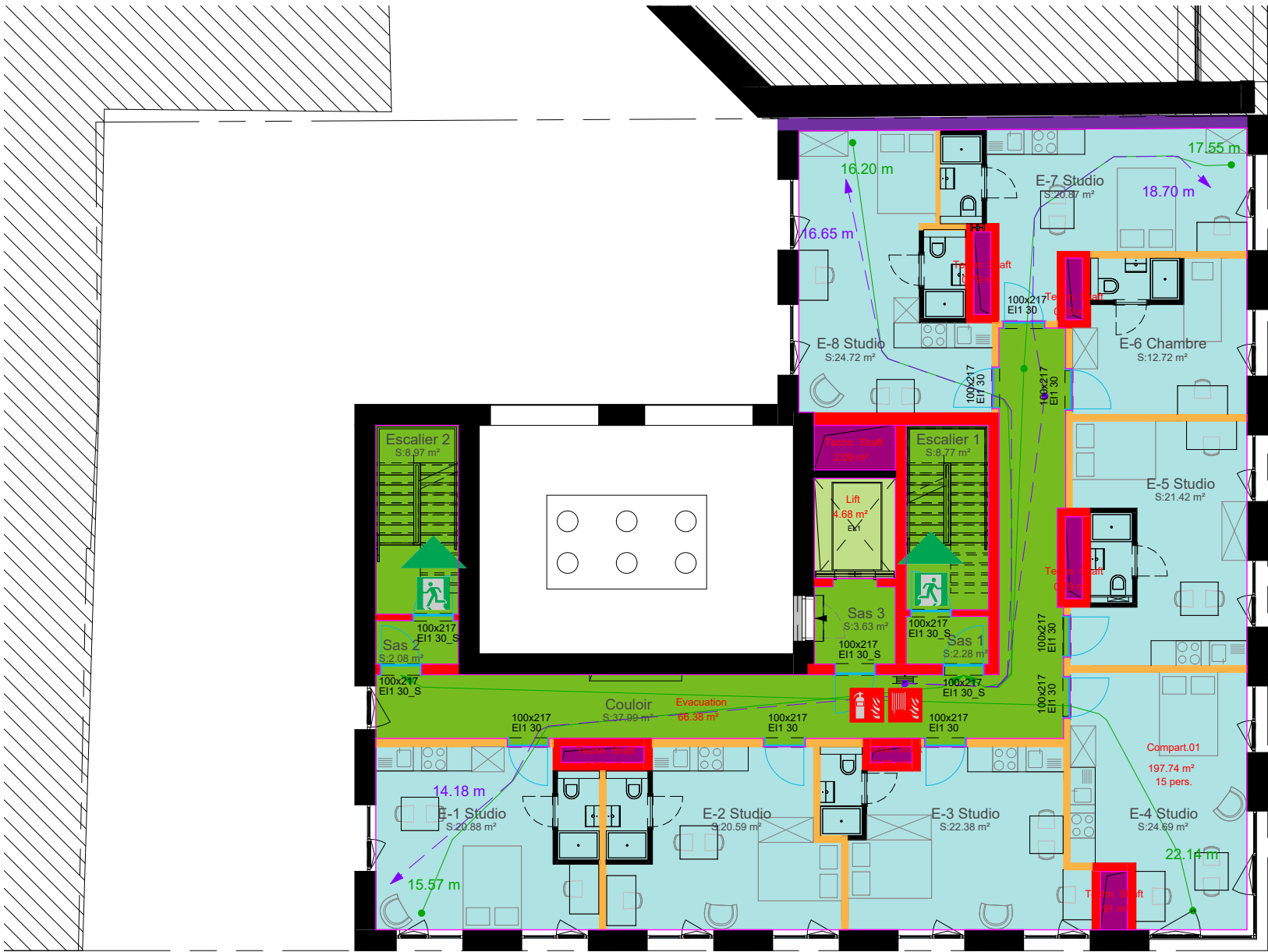
(R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120

- Contrôle trajet d'évacuation
- Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
- Accès camion Pompier
- Porte à fermeture automatique
- Porte à fermeture automatique avec rétenteur
- Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C

- Dévidoir
- Extincteur, 1 par 150m²
- Local Pompier - Centrale Incendie
- Ascenseur Pompier
- Sprinkler
- DéTECTEURS d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
- Poste premiers secours
- Point de rassemblement
- Sortie de secours
- Chemin d'accès
- Hydrant
- Local électricité

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

- AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
 - (EI) 60
 - (EI) 120
 - (EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
- tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
 - Contrôle longuer tuyau de dévidoir 30 m
 - Accès camion Pompier
 - S Porte à fermeture automatique
 - S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
 - S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
 - Dévidoir
 - Extincteur, 1 par 150m²
 - Local Pompier - Centrale Incendie
 - Ascenseur Pompier
 - Sprinkler
 - Détecteurs d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
 - Poste premiers secours
 - Point de rassemblement
 - Sortie de secours
 - Chemin d'accès
 - Hydrant
 - Local électricité

010_Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	110	197.74 m²
			Evacuation	110	66.38 m²
			Lift	110	4.68 m²
			Techn. Shaft	110	0.75 m²
			Techn. Shaft	110	0.38 m²
			Techn. Shaft	110	0.79 m²

010_Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Techn. Shaft	110	0.91 m²
			Techn. Shaft	110	2.09 m²
			Techn. Shaft	110	0.79 m²
			Techn. Shaft	110	0.59 m²
Grand total: 10					275.09 m²

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de constructionintroduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.



010_Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.01	910	51.25 m²
			Compart.02	910	205.06 m²
			Compart.03	910	15.60 m²
			Compart.04	910	19.64 m²
			Compart.05	910	3.95 m²
			Compart.06	910	12.10 m²
			Compart.07	910	12.31 m²
			Compart.08	910	8.26 m²

010_Color Legend	BP_Unit Number	BP_Name	Name	Level	Area
			Compart.09	910	8.22 m²
			Compart.10	910	9.11 m²
			Evacuation	910	34.18 m²
			Evacuation	910	11.21 m²
			Evacuation	910	4.11 m²
			Lift	910	4.68 m²
			Techn. Shaft	910	2.09 m²
Grand total: 15					401.77 m²

LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

- AR 07.07.1994_version coordonnée de 2022
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
(EI) 60
(EI) 120
(EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique
- tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
Accès camion Pompier
S Porte à fermeture automatique
S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
- Dévidoir
Extincteur, 1 par 150m²
Local Pompier - Centrale Incendie
Ascenseur Pompier
Sprinkler
DéTECTEURS d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
Poste premiers secours
Point de rassemblement
Sortie de secours
Chemin d'accès
Hydrant
Local électricité
- Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994_révision 2022.
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)
Annexe 7 : Dispositions communes
- La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.